SEMENTSREITUR

AKRANES | ÍSLAND | 03.12.2021

THG ARKITEKTAR

ÞG-VERK
www.tgverk.is

UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	AFSTÖÐUMYND

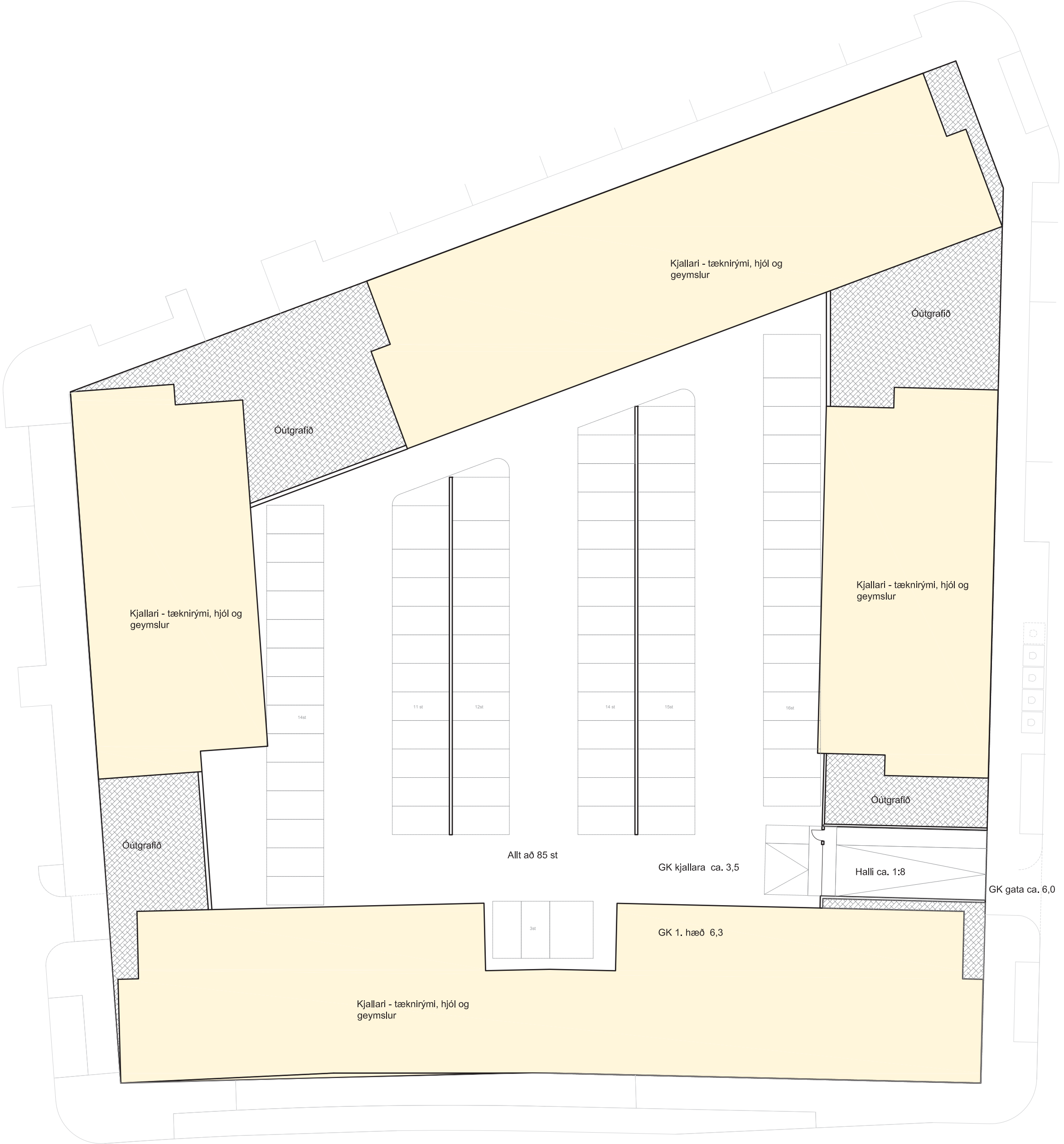
-

UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	3D

-

THG ARKITEKTAR

ÞG-VERK
www.tgverk.is



UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	GRUNNMYND KJALLARA

-

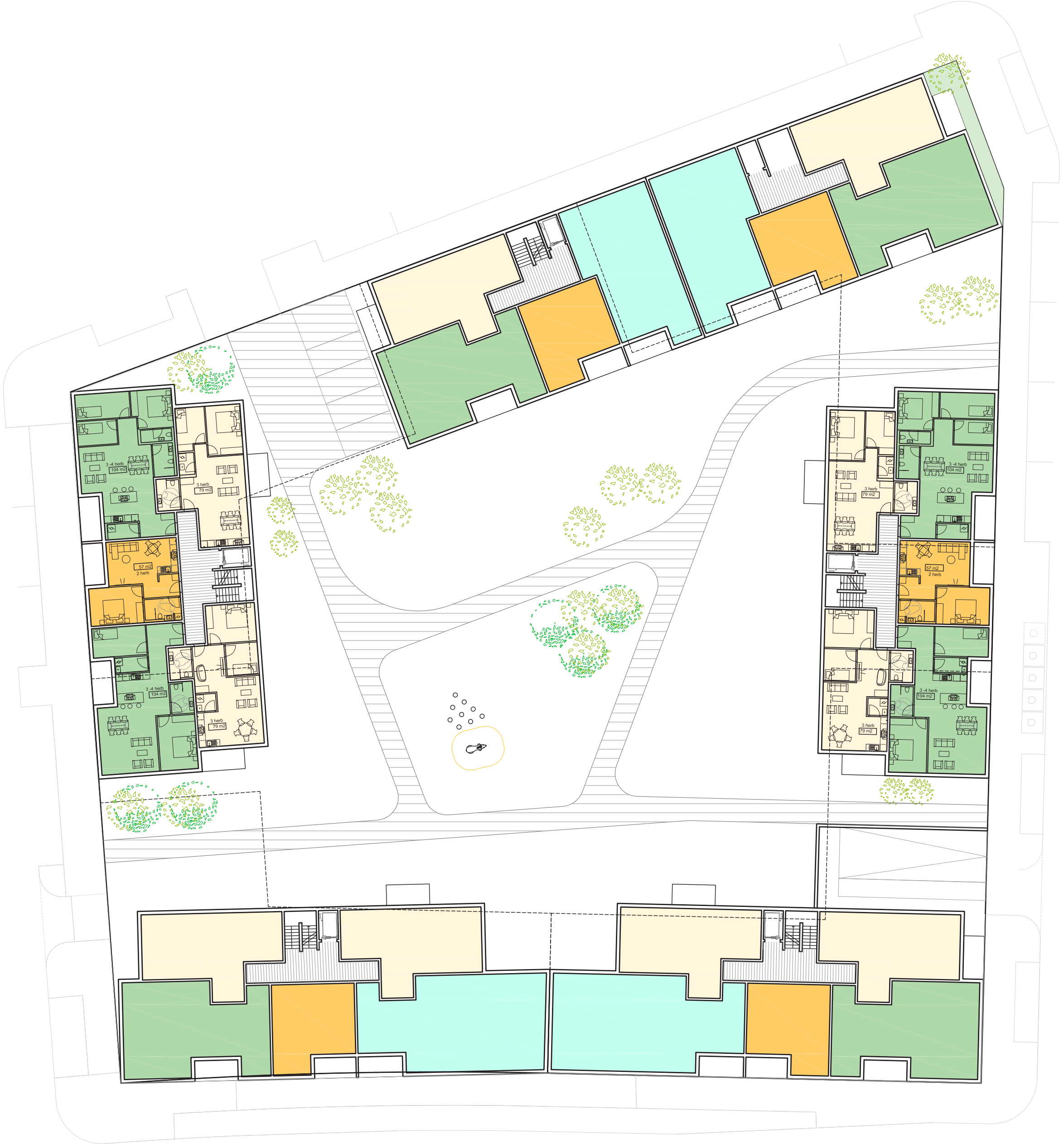
THG ARKITEKTAR

UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	GRUNNMYND 1.HÆÐAR

-

THG ARKITEKTAR

ÞG-VERK
www.tgverk.is



UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	GRUNNMYND 2.HÆÐAR

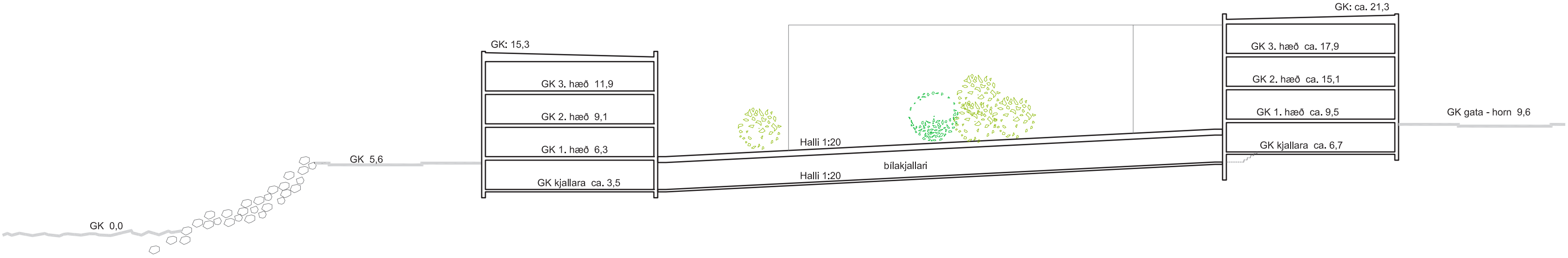
-

THG ARKITEKTAR

ÞG-VERK
www.tgverk.is

UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	GRUNNMYND 3.HÆÐAR

-

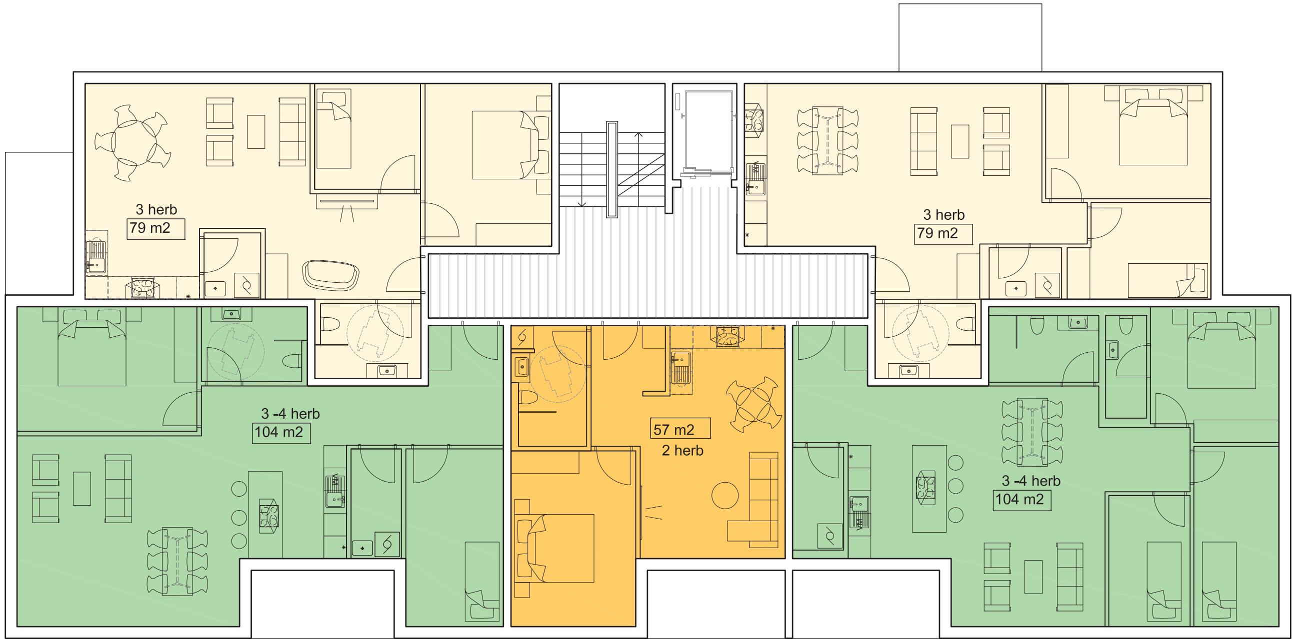


UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	SNEIÐING

-

THG ARKITEKTAR

ÞG-VERK www.tgverk.is



UPPLÝSINGAR				TILVÍSANIR	
VERKEFNI	SEMENTSREITUR	STAÐSETNING	AKRANES	SVÆÐI	ÍBÚÐIR

-

SEMENTSREITUR AKRANESI
ÍBÚÐIR | REITUR D

Byggingin er íbúðarhús með 82 íbúðum. Hún skiptist þannig að um er að ræða 4 stakstæð hús sem standa við lóðarmörk og mynda umgjörð um reitinn.
Íbúðargerðir eru fjölbreyttar, tveggja og upp í fimm herbergja íbúðir. Reynt er eftir föngum að skapa aðstæður íbúa til að njóta annars vegar útsýnis þar sem það er mögulegt og hins vegar skjóls í garðinum.
Geymslur og tæknirými eru í kjöllurum húsanna og sameiginlegur bílakjallari undir reitnum miðjum, á milli húsanna. Ofan á honum er sameiginlegur garður með leiksvæði og sérafnotareitum íbúa á 1. hæð. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum hjólageymslum heldur eru séreignageymslur það stórar að einfalt er að geyma hjól í þeim. Þannig er betra að tryggja öryggi dýrra reiðhjóla og unnt að hlaða rafmagnshjól og -hlaupahjól.
Möguleiki verður að setja rafhleðslustöð við öll bílastæði.
Aðgengi að íbúðarhúsum er frá götu. Almennt er það þannig að stuttur rampi er frá gangstétt upp að innganghurðum, undir efri hæðum húsa þannig að inndregin 1.hæð myndar skyggni.
Í húsunum eru einn stigagangur í hverju húsi og lyfta sem tekur sjúkrabörur
Byggingin er úr staðsteyptri steinsteypu, en þak yfir bílageymslu / garður milli húsanna, er úr forsteyptum holplötum með raufasteypu. Aðgengi að bílakjallara er frá götu að austanverðu.
Byggingarnar og lóðin verða hönnuð með hliðsjón af aðgengi allra.

Húsin eru klædd að utan með léttri álklæðningu, eða sambærilegu og einangruð að utan. Kjallari húsanna er þó einangraður að innan og bílakjallari er óeinangraður, en frostfrír. Sú leið verður einnig skoðuð að gera húsið úr forsteyptum einingum ef það þykir uppfylla og / eða bæta útlit og gæði húsanna.
Yfirbragð húsanna er ljóst en ákveðnir litir notaðir á afmörkuðum flötum til uppbrots. Klæðning er almennt álklæðning, en fletir eru brotnir upp með litum og mismunandi áferðum, slétt og bárað og mismunandi stærðir klæðningaeininga. Einnig kemur til greina að nota svalahandrið og gluggaliti til að brjóta upp fleti húsanna og skapa uppbrot. Endanlegt útlit verður ákveðið heildstætt við frekari hönnun.
Þök íbúðarhúsanna eru einhalla, einangruð með 250 mm stífri rakaheldri einangrun eða samb ofan vatnsvarnarlags og fergd með hellum, perlumöl eða gróðurþekju. Einhver hluti þaksins vrður tekinn upp til að búa til uppbrot og mögulega þaksvalir þar sem útsýni og yfirbragð leyfir.
Í húsinu verða ál-/trégluggar og -hurðir með tvö- eða þreföldu K-gleri til að koma til móts við hljóðvarnarkröfur.
Svalir eru með léttu handriði og gert er ráð fyrir að hægt sé að setja svalaskjól á svalir.
Almennt er reiknað með að léttir innveggir verði úr hleðslusteinum úr gipsi.
Útveggir eru almennt sandspratlaðir.

Sömu forsendur gilda varðandi aðra reiti sem bjóðandi hyggst gera tilboð í.