Endurskoðun aðalskipulags Akraness

Tillaga að Aðalskipulagi Akraness 2021-2033

Kynning

14. mars 2022

Efni fundarins

- Um aðalskipulag
- Stefna
- Helstu forsendur
- Skipulagstillaga
- Umhverfisskýrsla
- Málsmeðferð

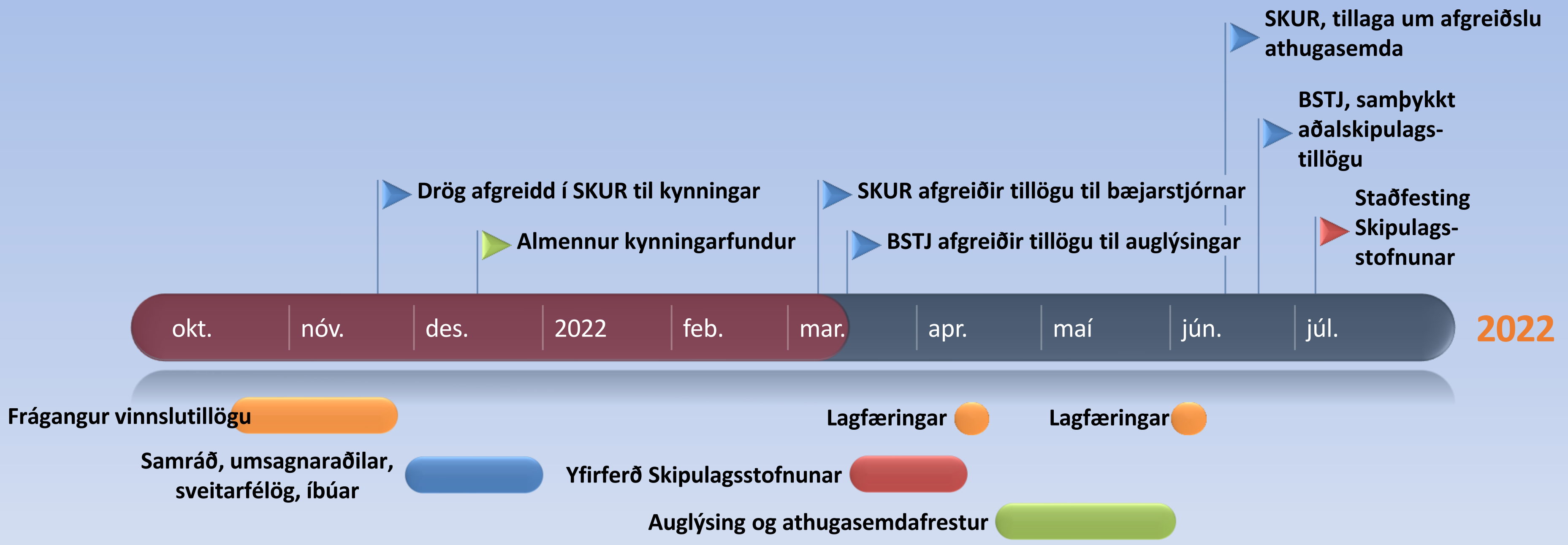
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf
arkitektar fai

SKIPULAGSFERILLINN

- **Undirbúningur**
  - Forsendur
  - Verkefnislýsing, matslýsing
  - Kynning lýsingar
- **Stefnumörkun**
  - Samráð við íbúa
  - Samráð við aðra hagsmunaaðila og stofnanir
  - Drög að stefnu, kynning alm. fundur - maí 2013
- **Drög að aðalskipulagi**
  - Skipulagskostir
  - Samanburður og umhverfismat skipulagskosta
  - Samráð, kynning og umfjöllun alm. fundur - janúar 2018
- **Skipulagstillaga**
  - Framsetning, greinargerð og skipulagsuppdrættir
  - Almenn kynning og samráð - desember 2021
  - Umsagnir stofnana og hagsmunaaðila
  - Úrvinnsla og frágangur tillögu
- **Samþykktarferli**
  - Afgreiðsla tillögu til auglýsingar
  - Athugun Skipulagsstofnunar
  - Auglýsing og athugasemdafrestur (6 vikur)
  - Yfirferð athugasemda, afgreiðsla
  - Samþykkt bæjarstjórnar
  - Staðfesting Skipulagsstofnunar

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf
arkitektar faí

Tímaáætlun


SKUR, tillaga um afgreiðslu athugasemda
BSTJ, samþykkt aðalskipulags-tillögu
Drög afgreidd í SKUR til kynningar
SKUR afgreiðir tillögu til bæjarstjórnar
Staðfesting Skipulags-stofnunar
Almennur kynningarfundur
BSTJ afgreiðir tillögu til auglýsingar
okt.
nóv.
des.
2022
feb.
mar.
apr.
maí
jún.
júl.
2022
Frágangur vinnslutillögu
Lagfæringar
Lagfæringar
Samráð, umsagnaraðilar, sveitarfélög, íbúar
Yfirferð Skipulagsstofnunar
Auglýsing og athugasemdafrestur

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf
arkitektar faí

Hvað er aðalskipulag

Skipulagsáætlun sveitarfélags þar sem fram kemur stefna sveitarstjórnar um

- landnotkun
- byggðarþróun og byggðarmynstur
- samgöngu- og þjónustukerfi
- umhverfismál

Skipulagsvinnan frá 2011

- Skipulagslýsing auglýst í nóvember 2011
  - Endurskoðun 2012-2018:
  - Forsendur uppfærðar, stefna og landnotkun yfirfarin
- Almennur kynningarfundur 29. maí 2013
  - Drög/vinnslutillaga lögð fram í desember 2017
- Almennur kynningarfundur 25. janúar 2018
  - Nokkur viðfangsefni leyst með sérstökum breytingum 2017-2021
  - Drög afgreidd af skipulags- og umhverfisráði til kynningar í okt. 2021
- Almennur kynning í desember 2021
  - Kynningarbæklingur, almennur fundur 16. desember
  - Umsagnarfrestur til 31. des. 2021
  - Frágangur skipulagsgagna m.t.t. umsagna og ábendinga
- Afgreiðsla skipulags- og umhverfisráðs til bæjarstjórnar, mars 2022

Aðalskipulag Akraness 2021-2033

Ágætu Akurnesingar

Hvað er aðalskipulag?

Ragnar Sæmundsson

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf
arkitektar faí

Leiðarljós

Á Akranesi skulu vera góðar aðstæður fyrir öflugt og fjölbreytt atvinnulíf, traustar samgöngur, fjölskylduvæn búsetuskilyrði og heilnæmt umhverfi í fallegum bæ.

Meginmarkmið

- Lögð skal áhersla á **vandað bæjarumhverfi** með **fallegri bæjarmynd** sem hafi jákvæð áhrif á lífsgæði íbúa og auki **aðdráttarafl** bæjarins.
- Akraneskaupstaður leggur áherslu á **öflugt og fjölbreytt atvinnulíf** sem bæði byggist á **hefðbundnum atvinnugreinum** og **nýsköpun**.
- Á Akranesi skal vera **fjölskylduvænt** bæjarumhverfi sem mætir þörfum íbúa fyrir húsnæði, þjónustu, tómstundir, íþróttir og útivist. Stuðlað skal að fjölbreyttum **möguleikum til náms og menningar-starfsemi**.

Almenn markmið

- Akranes á að vera áhugaverður og aðlaðandi bær í virku **samhengi við byggðina á höfuðborgarsvæðinu**.
- Á Akranesi eiga að vera **fyrirmyndar aðstæður fyrir fjölskyldufólk**, þ.e. gott, fallegt, öruggt og þroskandi uppeldisumhverfi fyrir börn og ungmenni.
- Viðhalda skal þeim jákvæðu eiginleikum bæjarumhverfisins sem ljá bænum sérstöðu og einkenni. Unnið verði að endurbótum á bæjarmynd og umhverfi þar sem þess er þörf m.a. með þéttingu byggðar. Með þéttingu byggðar er einnig leitast við að auka hagkvæmni í rekstri bæjarins.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

Gæði bygginga

Sett eru almenn markmið um gæði bygginga m.t.t. byggingarlistar þannig að notagildi, tæknileg gæði og ásýnd verði metin við veitingu byggingarleyfa.

- Í samræmi við áherslu á vandað bæjarumhverfi og fallega bæjarmynd skal stefnt að því að byggingar á Akranesi geti talist góð byggingarlist hvað snertir notagildi, tæknileg gæði og ásýnd *(utilitas, firmitas, venustas, Vitruvius 30-15 fyrir Krist)*
  - Hús skulu felld vel að landi og taka mið af umhverfi og staðháttum.
  - Gæðamarkmið eiga við allar byggingar og skulu þessir þættir metnir við afgreiðslu byggingarleyfa.

Stuðla skal að bættri lýðheilsu m.a. með áherslu á:

– vistvæna og virka fararmáta innanbæjar (20 mínútna bærinn).

– endurbætur og uppbyggingu vandaðs stígakerfis fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur og strandstíg með allri ströndinni.

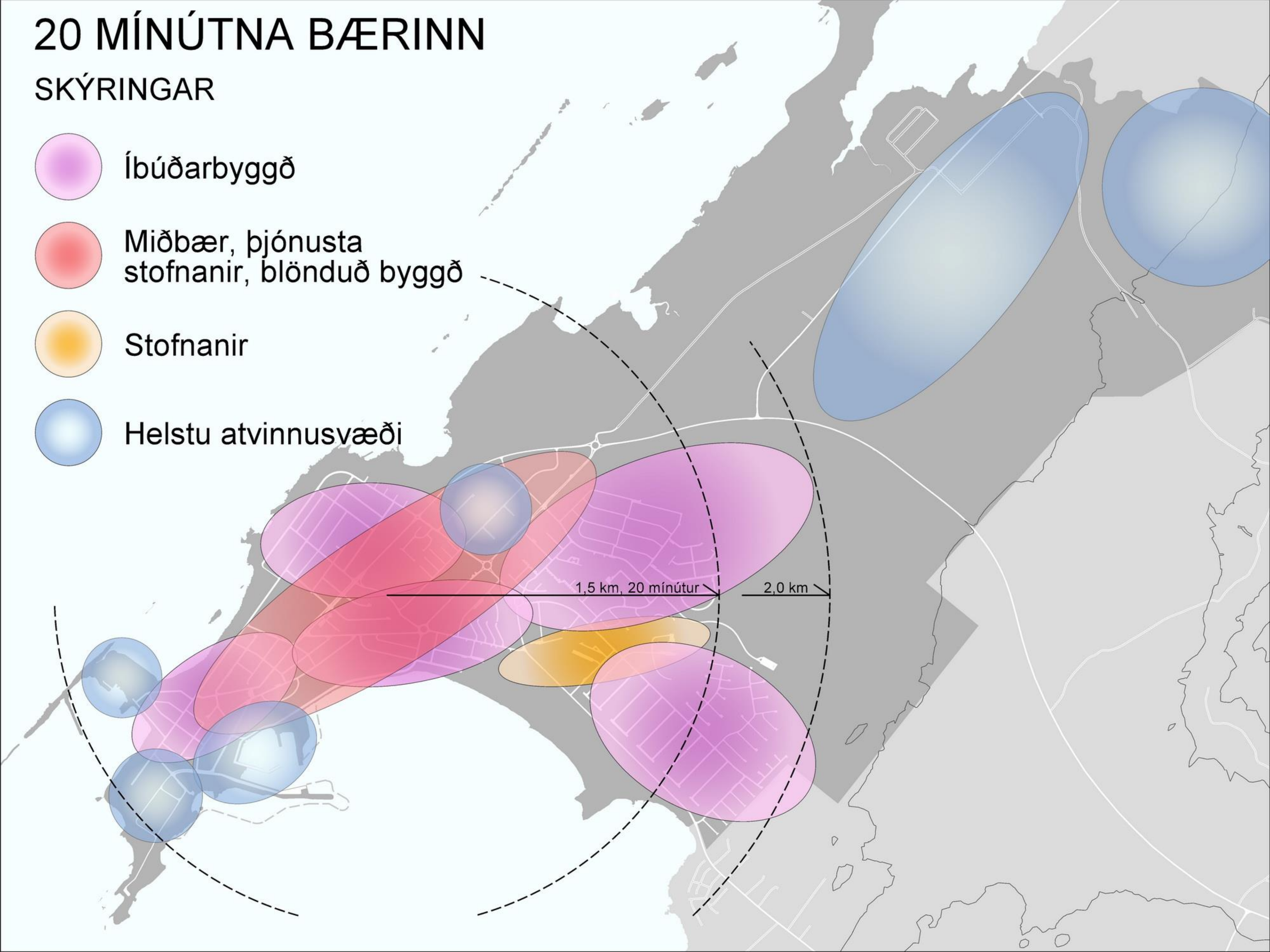
– fjölbreytt útivistar- og íþróttasvæði.

– fjölbreytt samgöngukerfi fyrir almenning á láði og legi (s.s. almenningssamgöngur og ferjusiglingar).

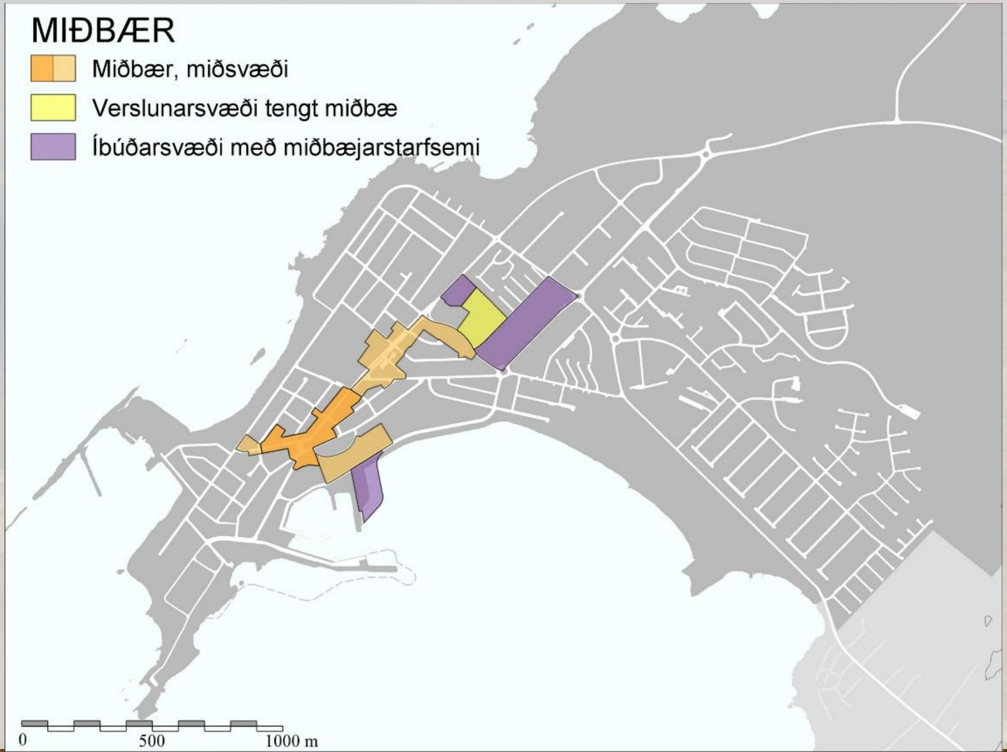
Stefnt er á að vöxtur íbúðarbyggðar verði innan þjóðvegar á skipulagstímabilinu og taki mið af „20 mínútna bænum“.

– Þéttleiki nýrrar byggðar a.m.k. 18-25 íbúðir á hverjum hektara lands (íb/ha)

– Áfram verði unnið að þéttingu byggðar með endurnýjun og endurnýtingu lands með þéttri blandaðri byggð. Með því verða nýttir betur þeir innviðir, sem fyrir eru.


20 MÍNÚTNA BÆRINN
SKÝRINGAR
Íbúðarbyggð
Miðbær, þjónusta
stofnanir, blönduð byggð
Stofnanir
Helstu atvinnusvæði
1,5 km, 20 mínútur
2,0 km

- Afmörkun miðbæjar og miðsvæða er breytt til þess að auka vægi gamla miðbæjarins og vegna tengingar hans við uppbyggingu á Sementsreit.
  - Lögð verður áhersla á endurlífgun og uppbyggingu gamla miðbæjarins.



TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

- Kostur gefst á flutningi fyrirferðarmikillar starfsemi eða fyrirtækja, sem hafa áhrif á umhverfi sitt, á athafna- og iðnaðarsvæði í Flóahverfi og Kirkjutungu.
  - Möguleikar á endurnýtingu lands innan þjóðvegar með blandaðri íbúðarbyggð.
  - Stefnt er að uppbyggingu grænna iðngarða í Flóahverfi.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

Gerð er grein fyrir skipulagstillögunni á kortavef bæjarins

https://www.map.is/akranes/skipulagskynning/

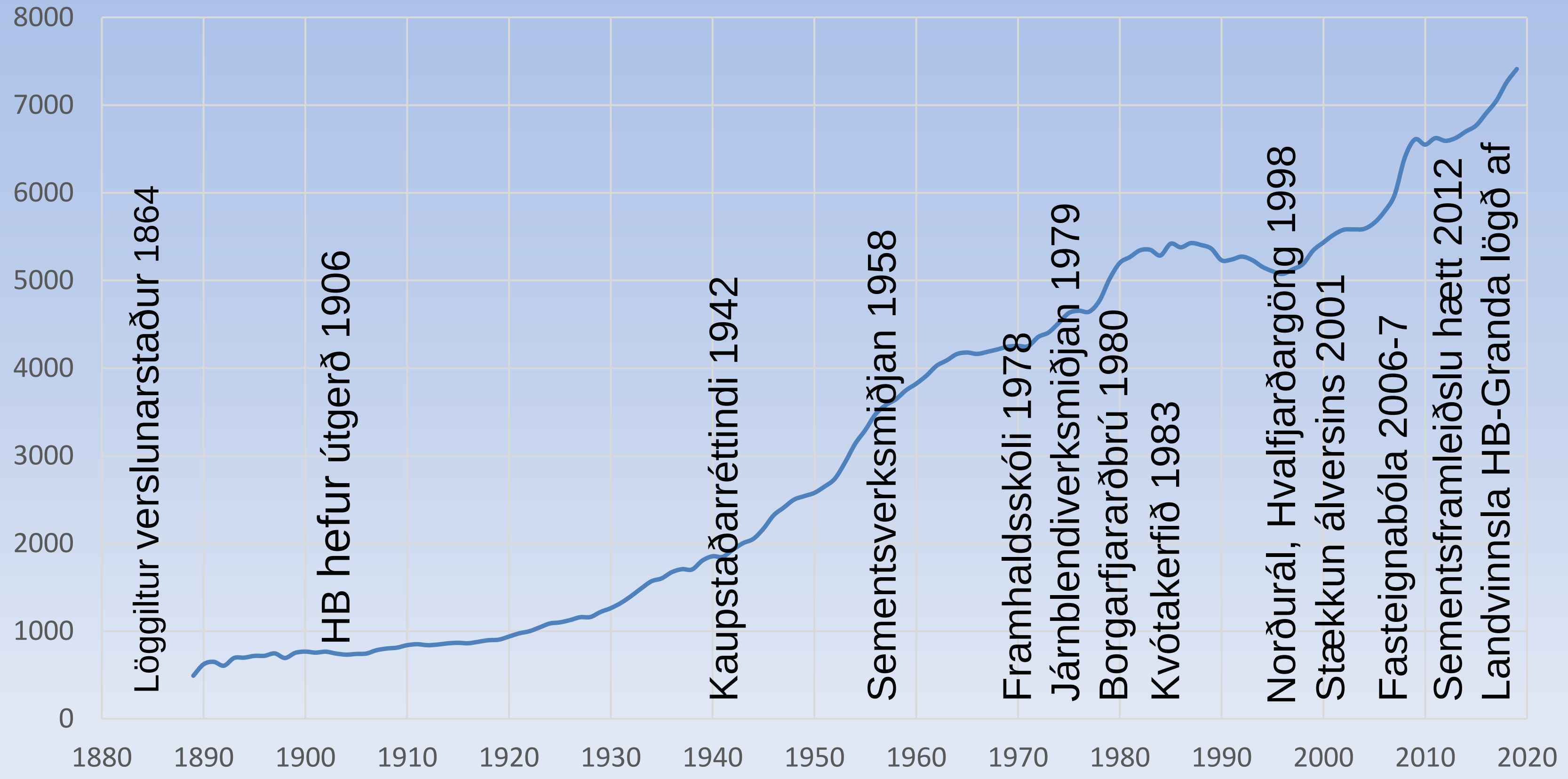
(í vinnslu)

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

Helstu forsendur

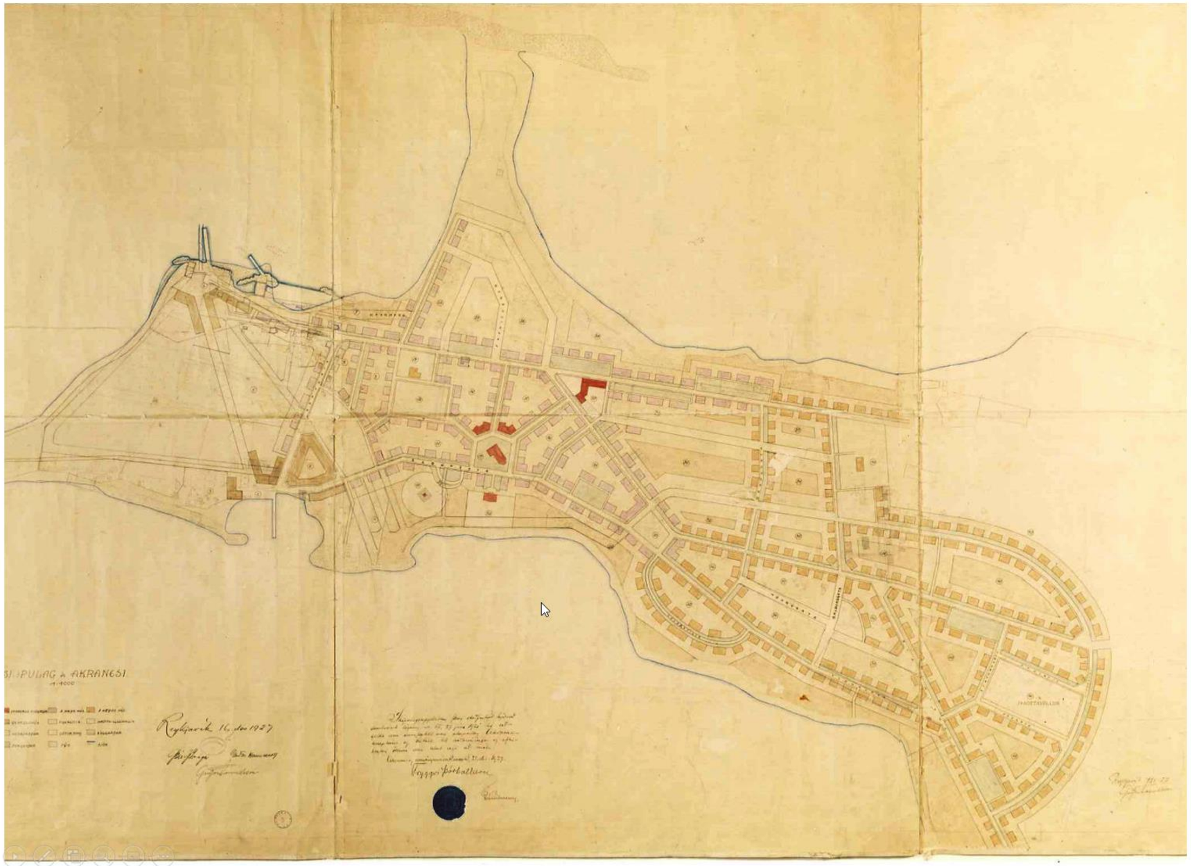
- Sögulegt yfirlit
- Mannfjöldi
- Landþörf fyrir nýja byggð
- Samræmi við aðrar áætlanir

Fólksfjöldi og atburðir í atvinnusögu Akraness 1889-2020.

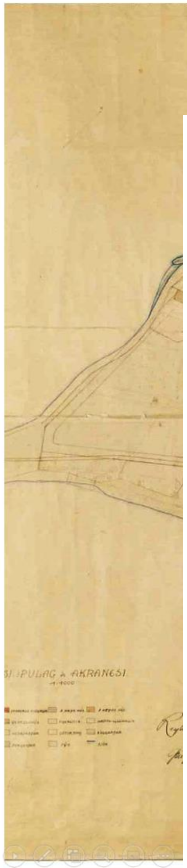


TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf
arkitektar faí

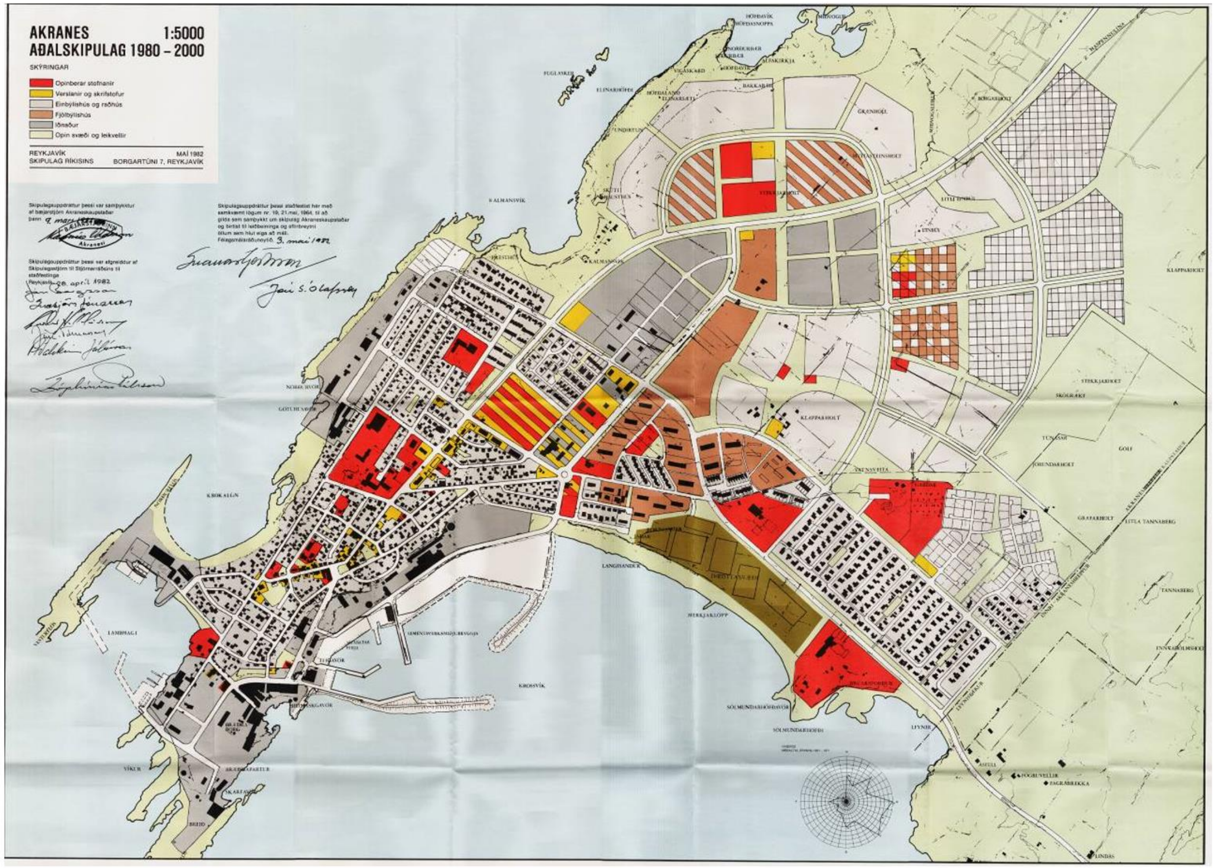
AÐALSKIPULAG AKRANESS 1927



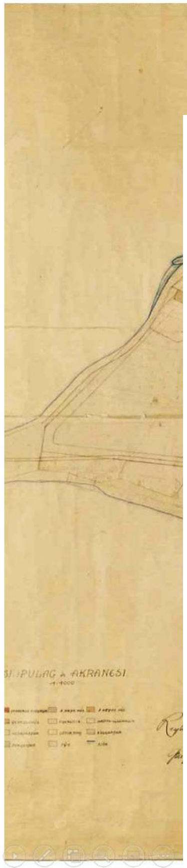
AÐALSKIPULAG AKRANESS 1927



AÐALSKIPULAG AKRANESS 1980-2000

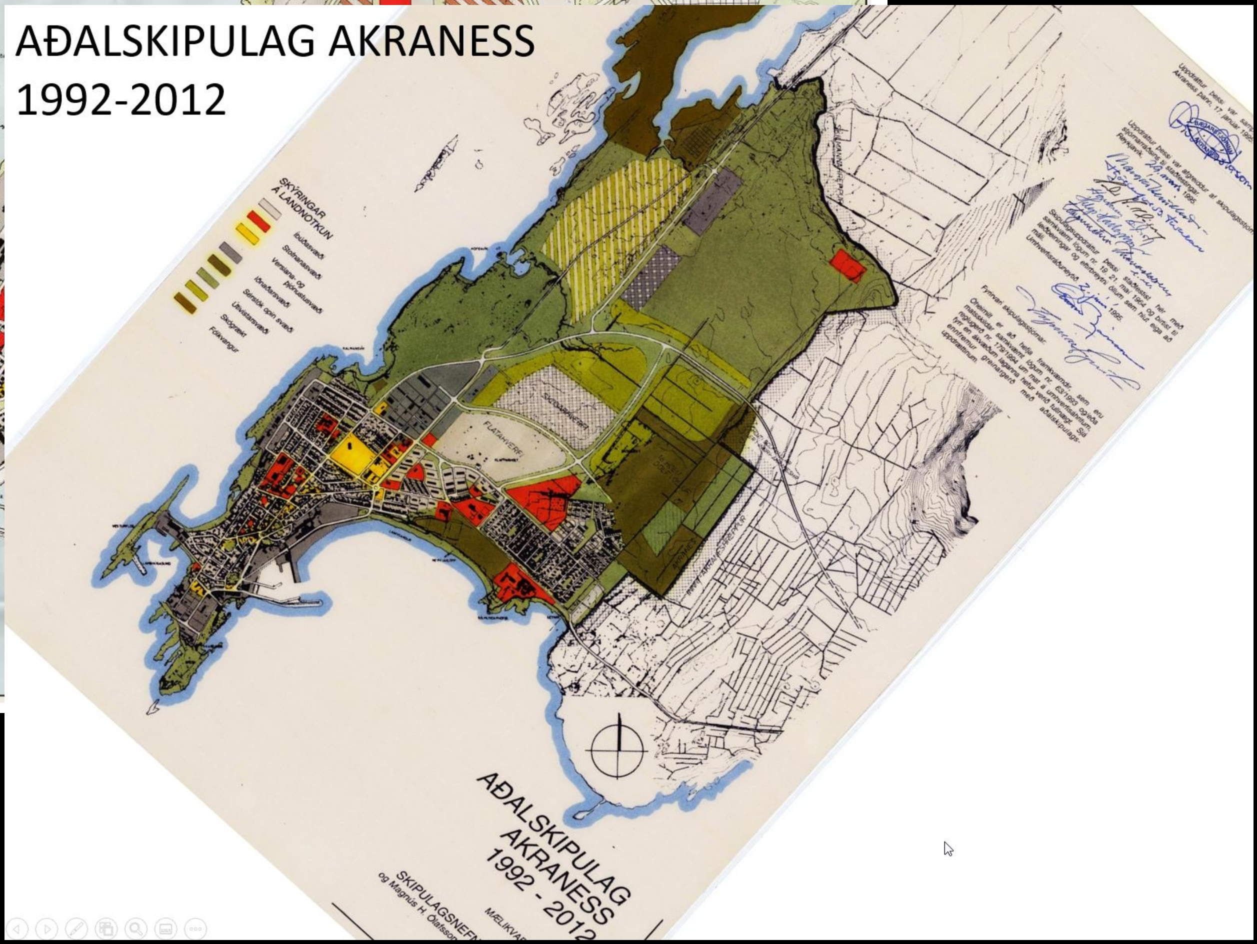


AÐALSKIPULAG AKRANESS 1927

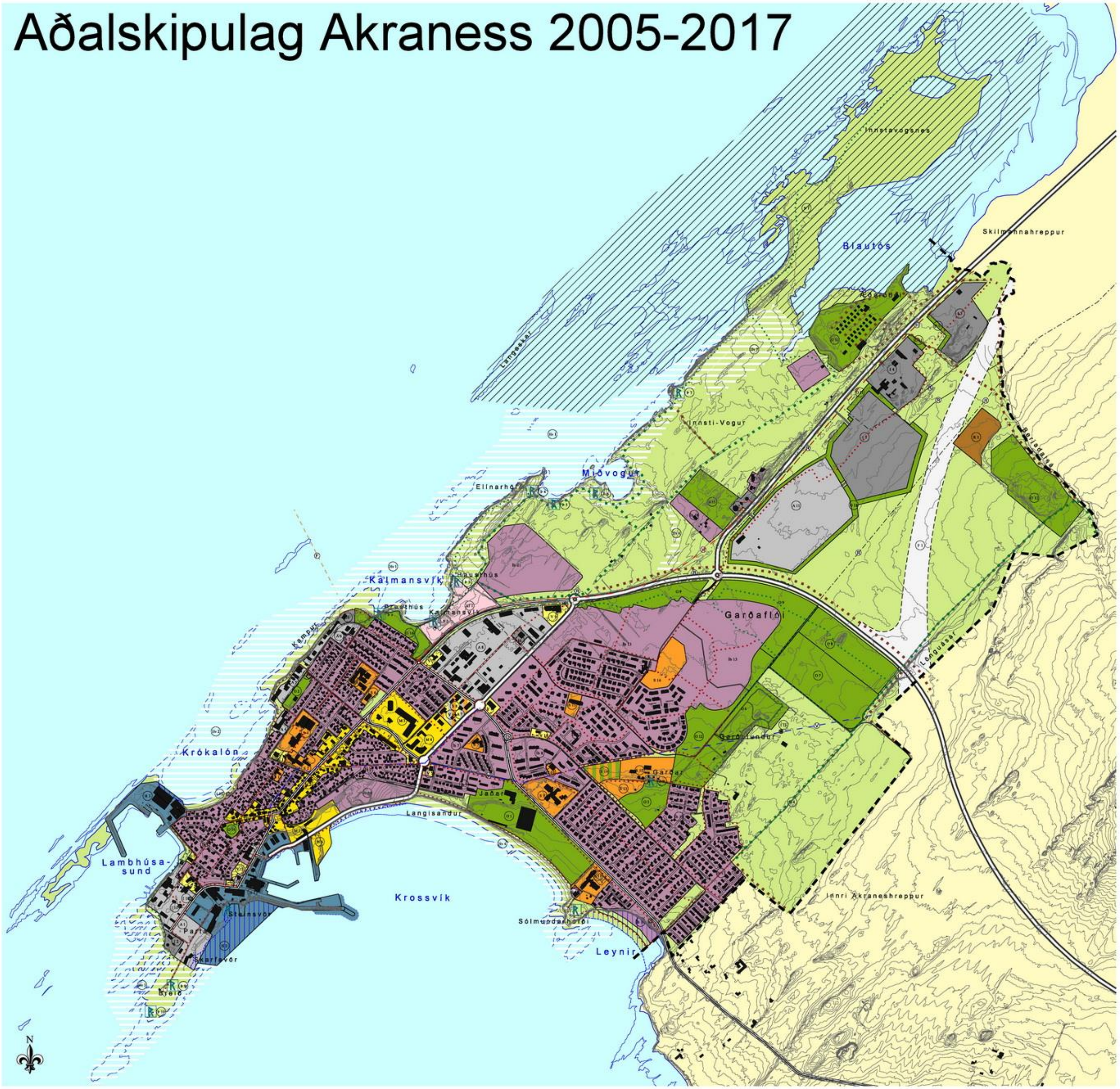


AÐALSKIPULAG AKRANESS 1980-2000

AÐALSKIPULAG AKRANESS 1992-2012



GILDANDI AÐALSKIPULAG með áorðnum breytingum



SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

- Mörk skipulagssvæðis
- Íb Íbúðarsvæði
- Íb B Íbúðarsvæði, blönduð byggð
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnarsvæði
- I Iðnaðarsvæði
- Óbyggð svæði
- O Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hv Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- Fornminjar
- Merking landnotkunarreita
- Blönduð landnotkun
- F Skipulagi frestað

ÞJÓNUSTUKERFI

- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnstígur innan byggðar
- Megin útivistarstígur
- Megin útivistarstígur og reiðleið
- Reiðleið
- Flutningslínur rafveitukerfis (Loftlínur)
- Flutningslínur rafveitukerfis (Jarðstrengir)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu

Aðalskipulag Akraness 2005-2017 sem auglýst hefur verið skv. 18. gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann 14. feb. 2006.

Guðm. Páll Jónsson (sign)
bæjarstjórinn á Akranesi

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 30. mars 2006

Hafdís Hafliðadóttir (sign) Guðrún Halla Gunnarsd. (sign)

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann 26.4. 2006

Sigríður A. Þórðardóttir (sign) Sigríður Auður Arnardóttir (sign)

Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem kunna að falla undir ákvæði laga nr. 106/2000 m.s.br.

Breytingar eftir staðfestingu **Staða í desember 2021**

Breyting	Samþykkt	Staðfest
Fráveitumannvirki við Ægisbraut og Stillholt (I 8)	27.11.2007	19.12.2007
Verslunar- og þjónustusvæði við golfvöll (V 11)	8.1.2008	15.2.2008
Íbúðarsvæði við Vallholt (Íb 22)	10.11.2010	31.8.2010
Stækkun hafnarsvæðis H3	14.6.2012	27.6.2012
Verslunar- og þjónustusvæði við Akursbraut (V 12)	16.11.2013	11.12.2013
Kirkjuhvoll og Vesturgata 102 (V 13 og V 14)	13.5.2014	22.5.2014
Iðnaðarsvæði fyrir hitaveitutank við Þjóðbraut (I 7)	13.5.2014	22.5.2014
Íbúðarsvæði við Vallholt	11.4.2017	4.5.2017
Garðyrkjustöð og íbúðarsvæði við Þjóðbraut (Íb 18 og O 15)	25.6.2015	26.8.2015
Sementsreitur	12.9.2017	10.11.2017
Dalbrautarreitur	10.10.2017	10.11.2017
Akraneshöfn	26.2.2019	30.4.2019
Hafnarsvæði H3, skipulagsákvæði	9.4.2019	17.5.2019
Smiðjuvellir	14.5.2019	4.6.2019
Miðsvæði M2, Akratorg, Kirkjubraut, Stillholt.	28.5.2019	196.2019
Stækkun Flóahverfis, jarðstrengur	14.5.2019	12.7.2019
S 16, skólalóð Skógahverfis	24.9.2019	13.11.2019
Tjaldsvæði í Kalmansvík	12.5.2020	28.5.2020
Stækkun Skógahverfis	10.11.2020	3.12.2020
Mörk Skógahverfis	3.9.2021	15.9.2021

Skipulagsuppdráttur þessi er uppfærður til samræmis við staðfestar breytingar.

Akranesi ___________

Skipulagsgögn: Forsendur, desember 2004, október 2005
4.1 Aðalskipulagsuppdráttur, 30. janúar 2006
Greinargerð, stefna og skipulagsákvæði, 30. janúar 2006

Aðalskipulag Akraness 2005-2017

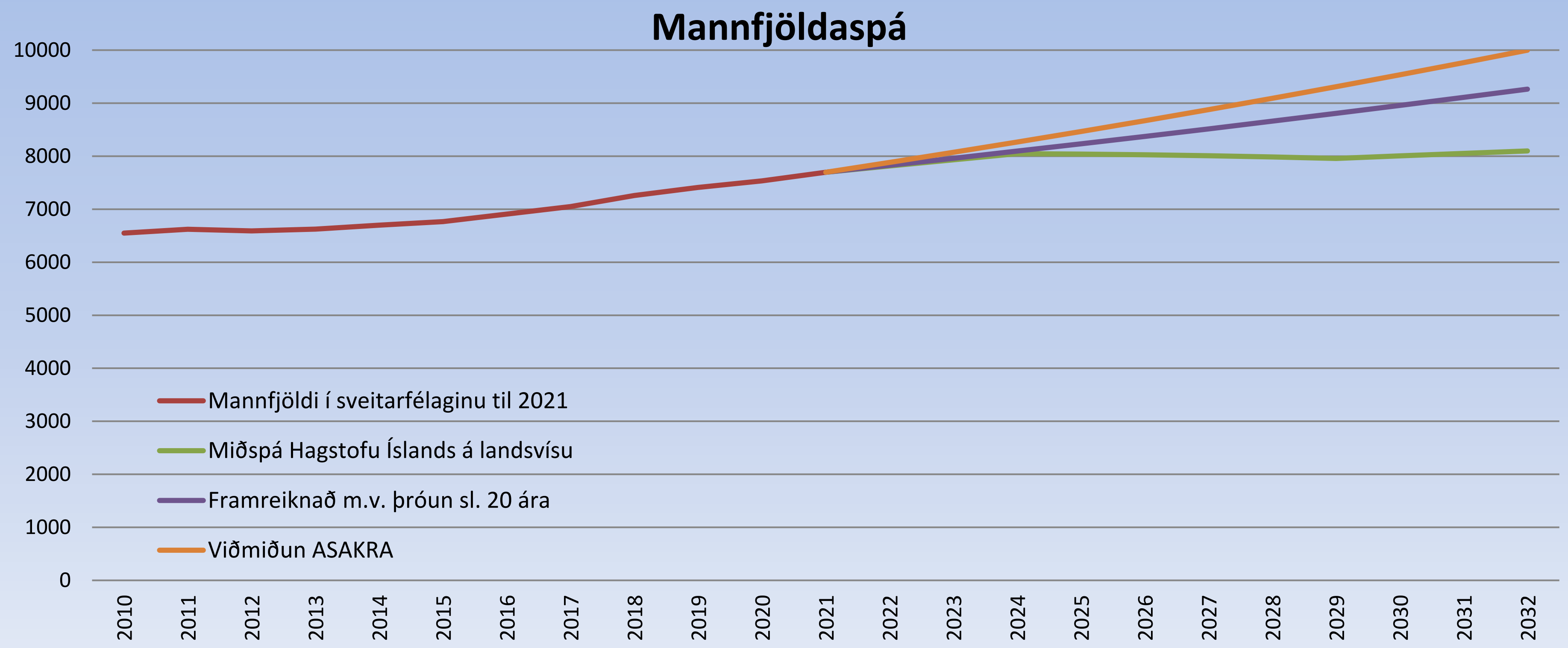
Aðalskipulagsuppdráttur, uppfærður 8.12.2021

MKV: 1:10.000 A4: 1:30.000

Akraneskaupstaður
Tækni- og umhverfissvið

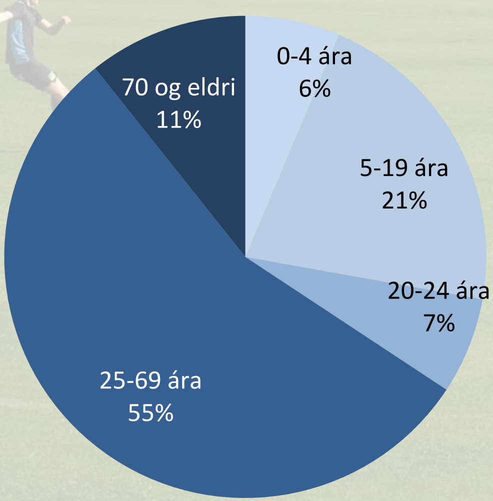
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

Framreikningur mannfjölda á Akranesi til 2032, tilgáta.

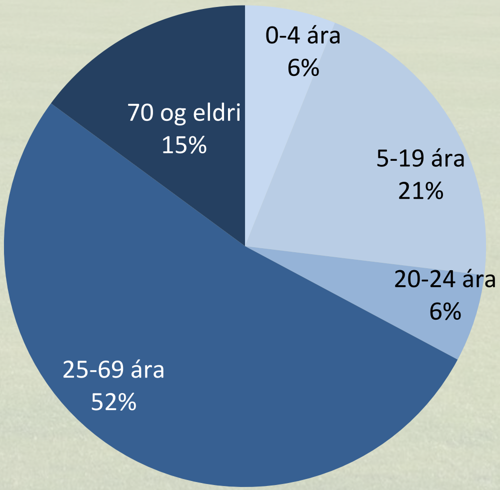


Aldursskipting

Hlutfall aldurshópa 2022



Líklegt hlutfall aldurshópa 2032



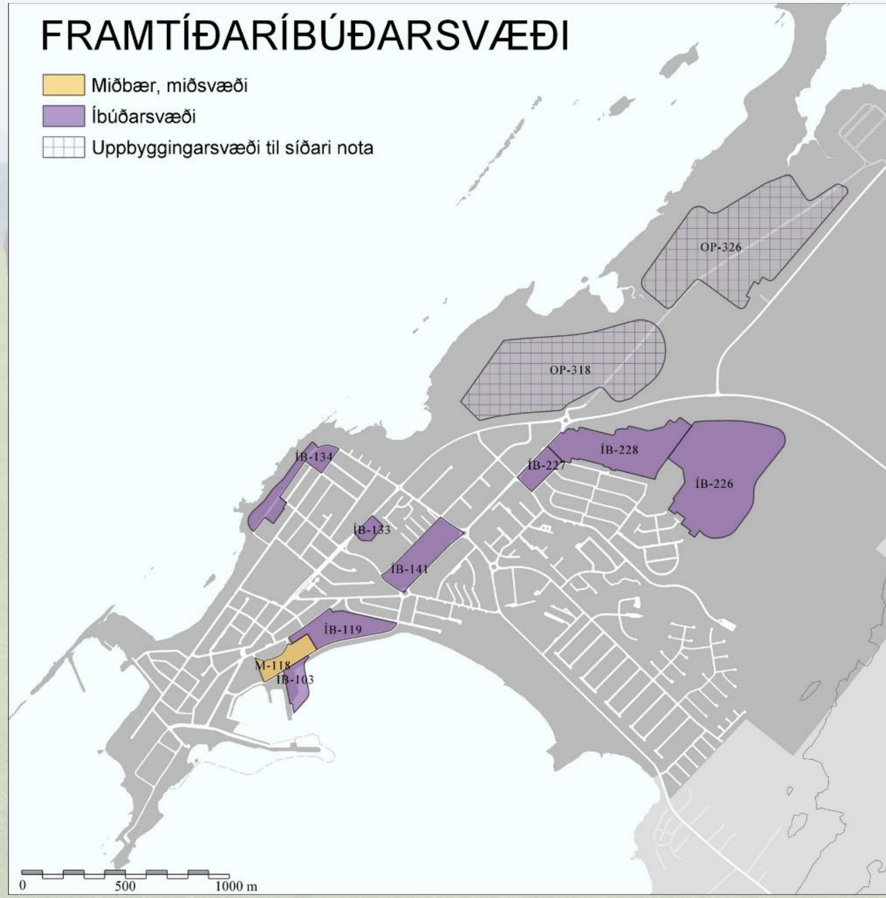
TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

Viðmiðun 2033

- 9.000 – 10.000 íbúar í lok skipulagstímabilsins
- Breytt aldursskipting
- Líklega þörf fyrir 840 – 1.100 nýjar íbúðir á skipulagstímabilinu
  - Miðað er við að meðalheimili verði um 2,5 íbúar – er nú 2,68 íbúar/íbúð.
- Með þéttingu byggðar og endurnýtingu lands verður rými fyrir 11-12.000 íbúa innan þjóðvegar

Landþörf

- v/atvinnu: 12-16 ha
  - Grundartangi
  - Innan núverandi byggðar
  - Flóahverfi, Kirkjutunga, 37+76 ha
- Íbúðir: Reiknuð þörf 840-1.100
  - Sementsreitur 350 íbúðir
  - Dalbrautarreitur 200 íbúðir
  - Skógahverfi – 40 ha (20 íb/ha) 800 íbúðir
  - **Samtals 1.350 íbúðir**



- Í Hausthúsa- og Vogahverfum gætu rúmast um 1.100-1.550 íbúðir til viðbótar

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

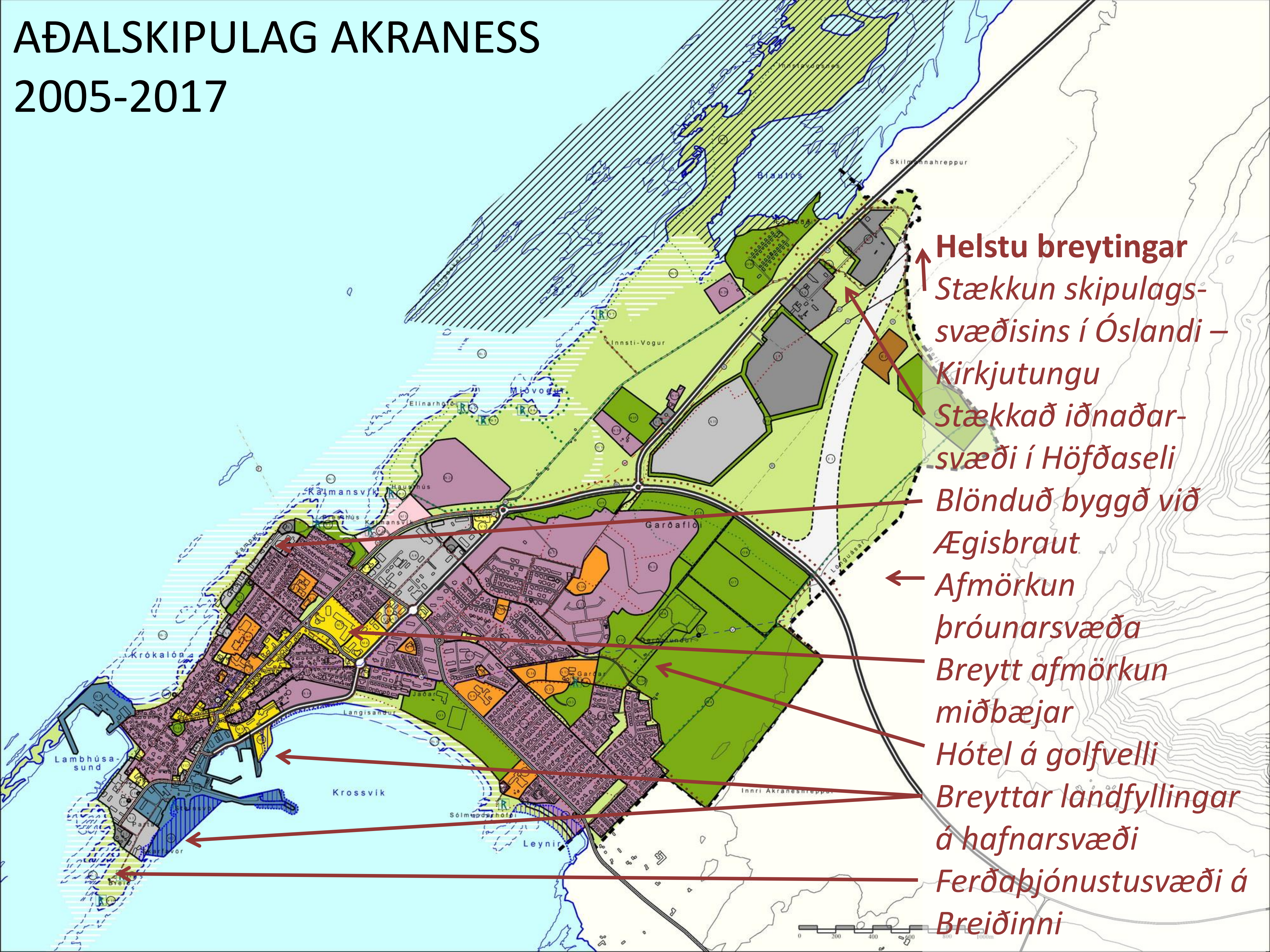
Skipulagstillagan

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf
arkitektar faí

Viðfangsefni endurskoðunar

- Íbúaþróun, endurmat á íbúðaþörf og landþörf
- Svæði fyrir garðyrkjustöð austan Miðvogs (lokið 2015)
- Sementsreitur (lokið 2017)
- Stækkun miðsvæðis á Dalbrautarreit (lokið 2017)
- Stækkun athafnasvæðis í Flóahverfi (lokið 2019)
- Breytingar á hafnarsvæði (Skarfatangahöfn felld út) (lokið 2019)
- Endurskoðun á afmörkun framtíðaríbúðarsvæða
  - Stækkun Skógahverfis (lokið 2020)
- Endurskoðun göngu-, hjóla- og reiðstígakerfis
- Kirkjugarður (falið frá áformum um nýjan garð)
- Stækkun tjaldsvæðis í Kalmansvík (lokið 2020)
- Stækkun skipulagssvæðis sem nemur Óslandi – Kirkjutungu
- Afmörkun nýs athafnasvæðis í Óslandi – Kirkjutungu
- Blönduð íbúðarbyggð með atvinnustarfsemi á Ægisbraut
- Afmörkun þróunarsvæða á Breið, Langasandi og Smiðjuvöllum
- Hótel á golfvallarsvæði

AÐALSKIPULAG AKRANESS 2005-2017



Helstu breytingar

Stækkun skipulagssvæðisins í Óslandi – Kirkjutungu

Stækkað iðnaðarsvæði í Höfðaseli

Blönduð byggð við Ægisbraut

Afmörkun þróunarsvæða

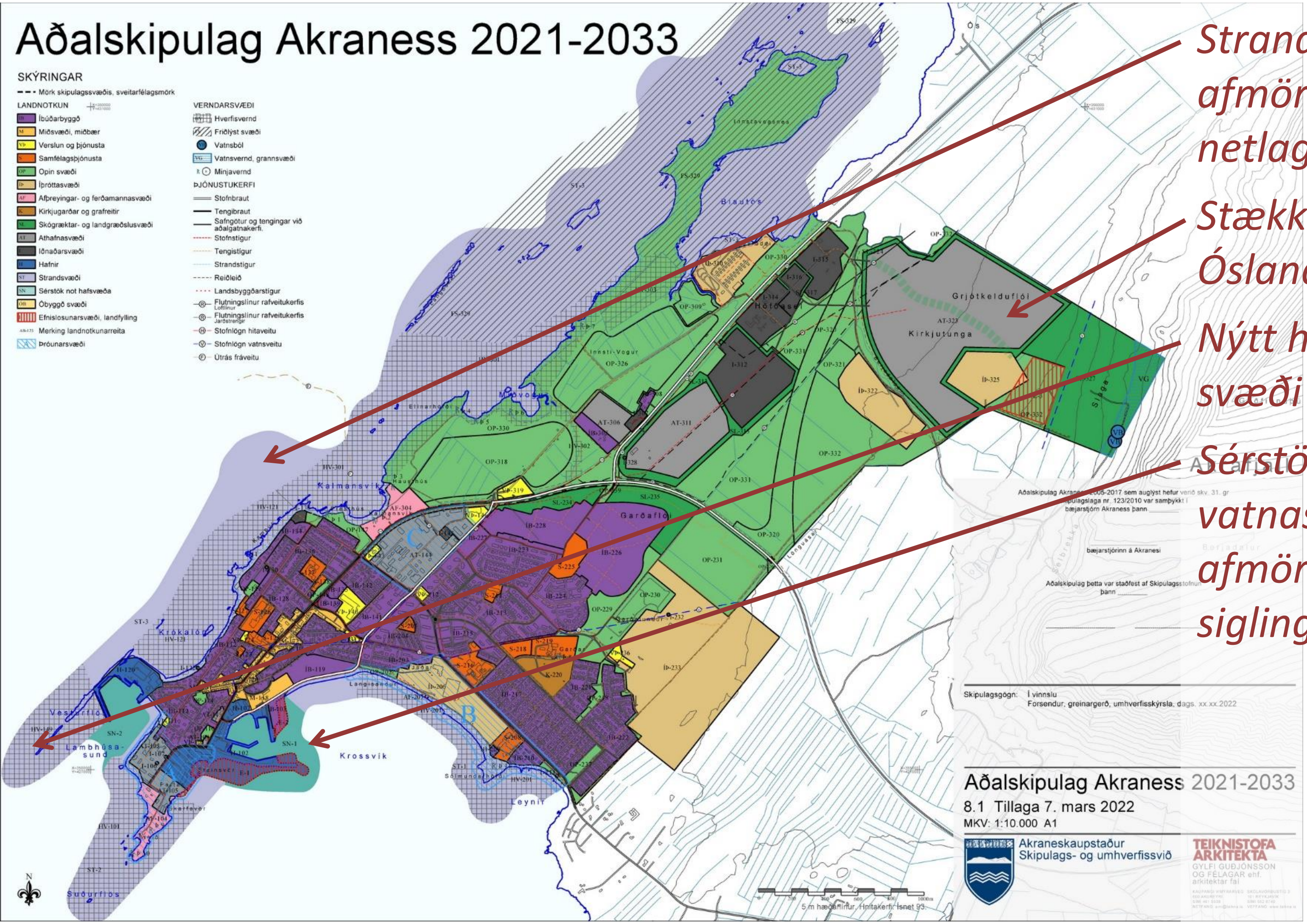
Breytt afmörkun miðbæjar

Hótel á golfvelli

Breyttar landfyllingar á hafnarsvæði

Ferðaþjónustusvæði á Breiðinni

TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU AÐALSKIPULAGI 2021-2033



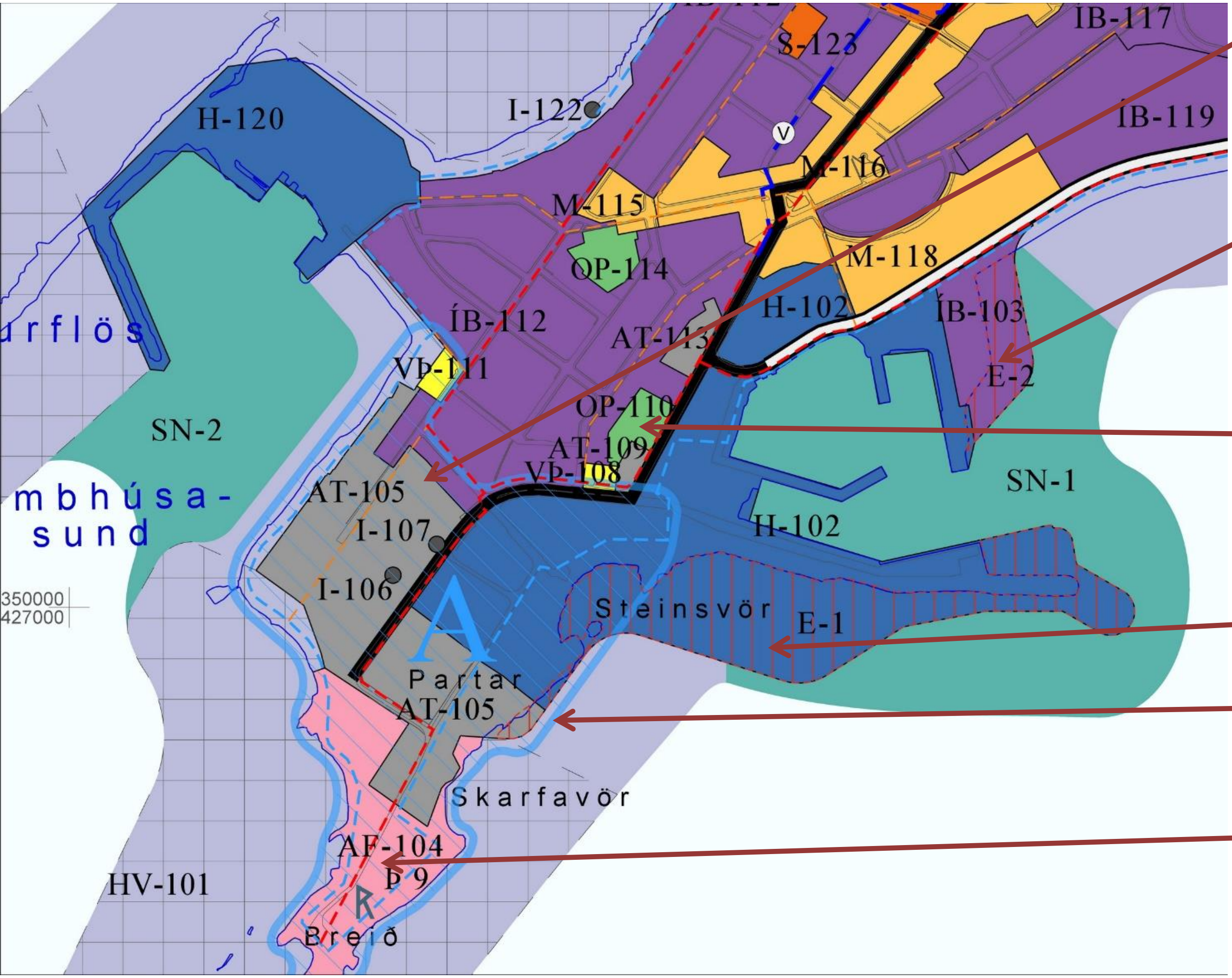
Strandsvæði gróflega afmörkuð innan netlaga

Stækkað bæjarland, Ósland og Kirkjutunga

Nýtt hverfisverndar-svæði á Vesturflös

Sérstök not haf- og vatnasvæða afmörkuð í höfn og á siglingaleiðum

TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU AÐALSKIPULAGI 2021-2033



Verslunarsvæði fellt út. Breytt mörk athafna- og íbúðarsvæða

Íbúðarsvæði með miðbæjarstarfsemi, hóteli. Breytt landfylling

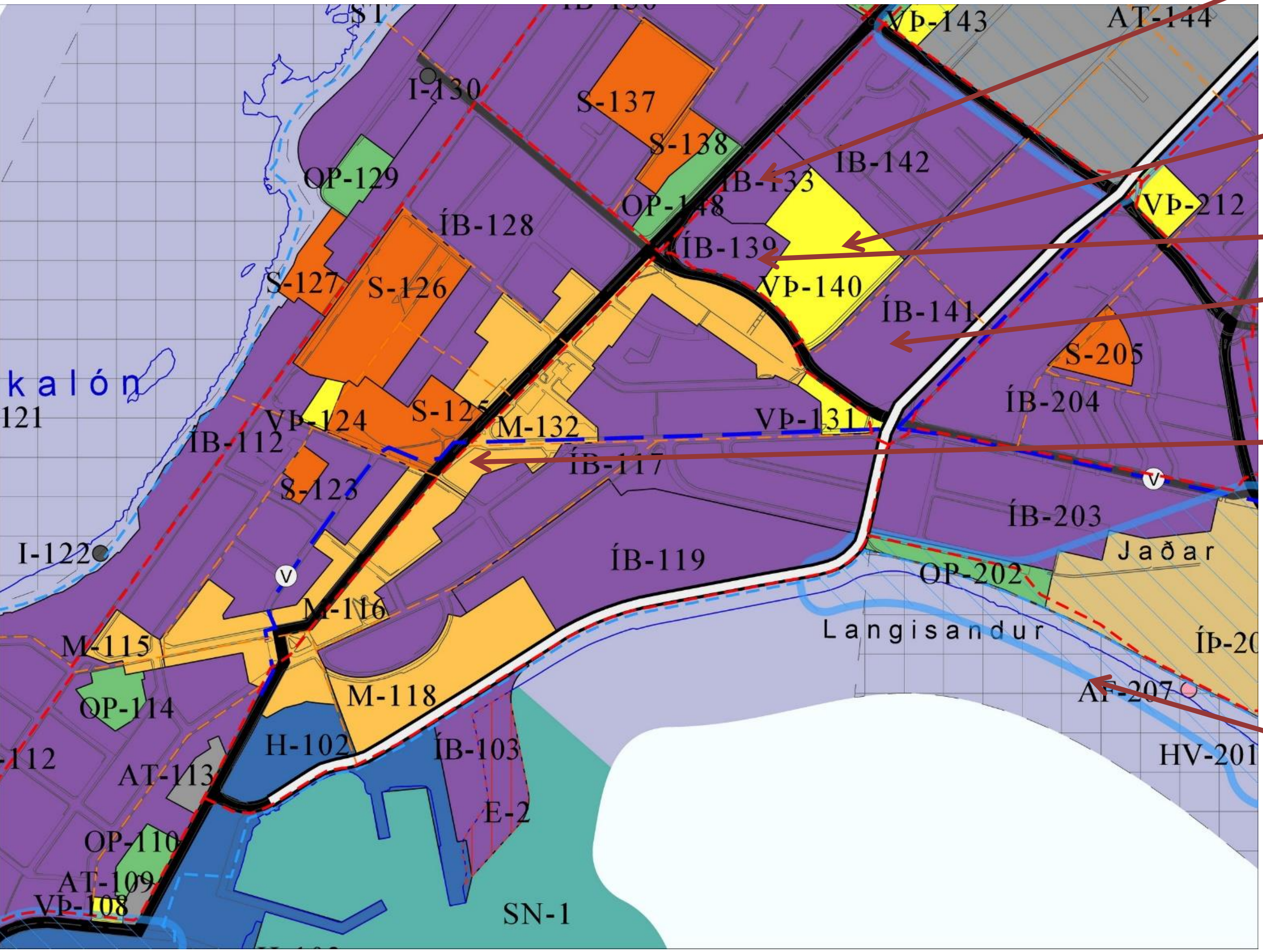
Akurshóll: Verslunar- og þjónustusvæði breytt í opið svæði

Breytt landfylling

Afmarkað þróunarsvæði A á Breið og hafnarsvæði

Afþreyingar- og ferðamannasvæði á Breiðinni

TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU AÐALSKIPULAGI 2021-2033



Skagaverstún:

- *Íbúðarsvæði með möguleika á atvinnustarfsemi*
- *Verslun og þjónusta í stað miðbæjar*
- *Íbúðarsvæði*

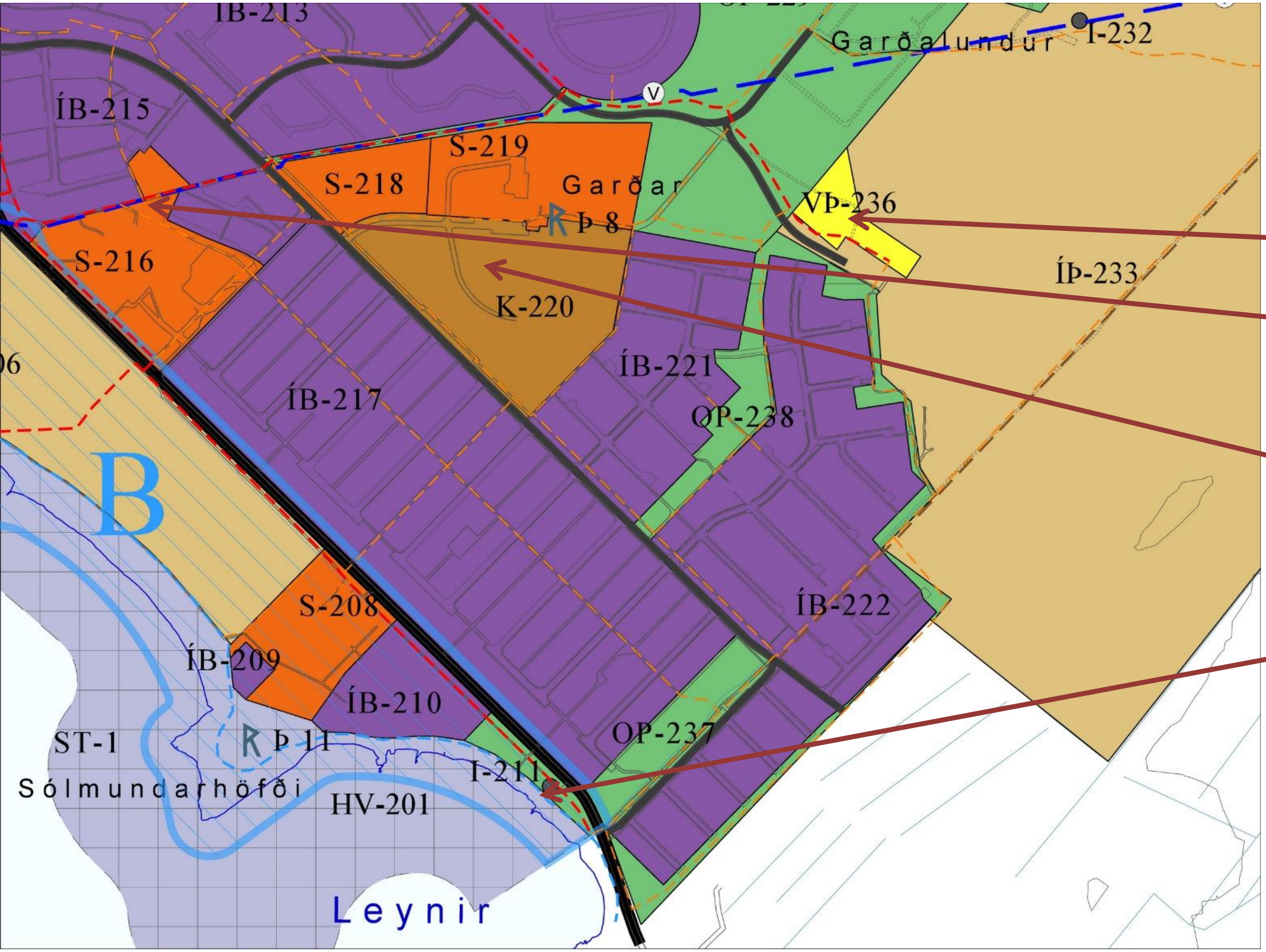
Blönduð íbúðarbyggð í stað miðbæjar

Breytt afmörkun miðbæjar

- *M-116: Miðbær*
- *M-115 og M-132: Miðsvæði*

Þróunarsvæði B á Langasandi og Jaðarsbökkum

TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU AÐALSKIPULAGI 2021-2033



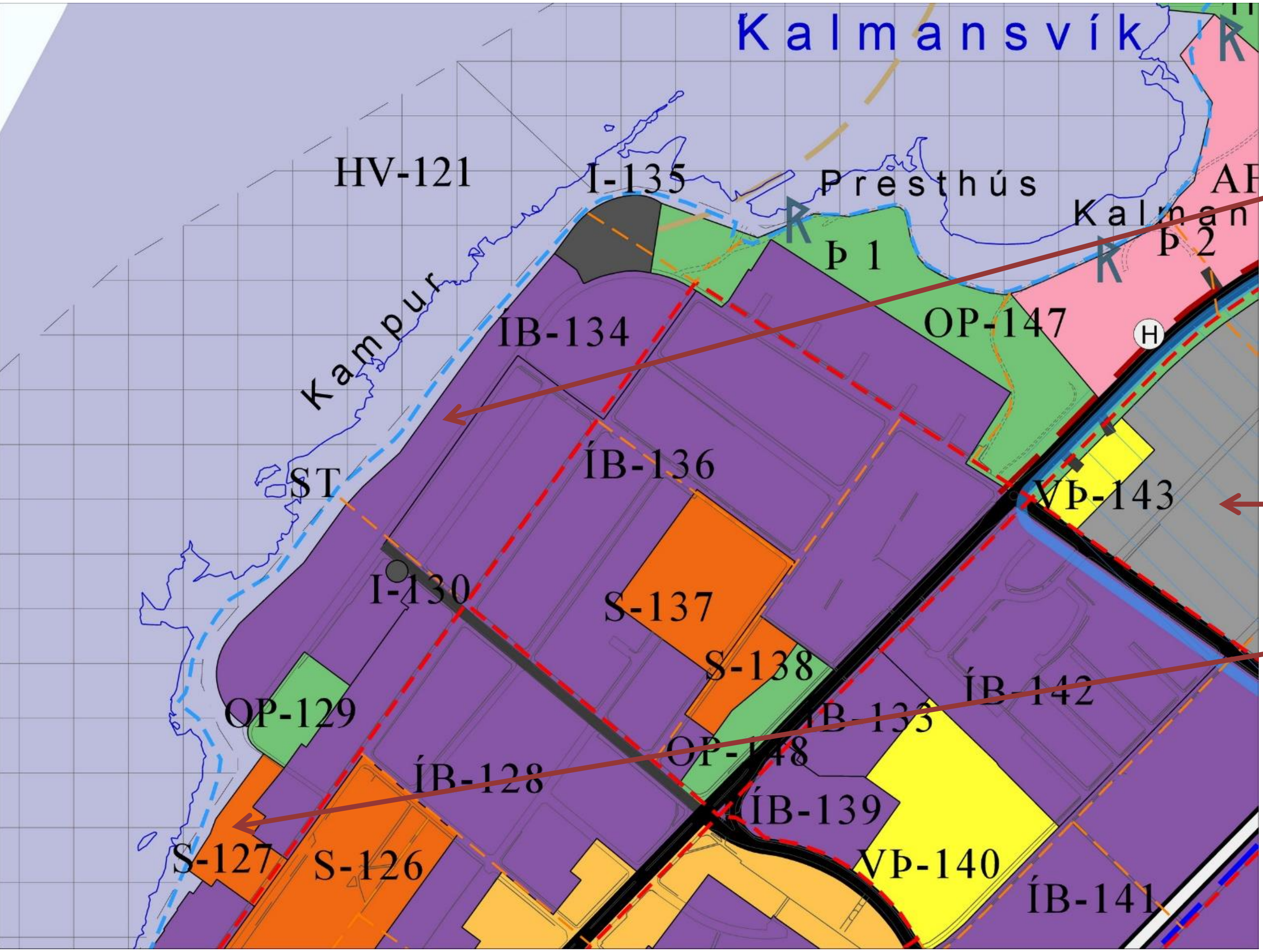
Hótel við golfvöll

Skólalóðir sameinaðar

Kirkjugarður stækkaður yfir stofnanasvæði

Landfylling í Leyni felld út

TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU AÐALSKIPULAGI 2021-2033

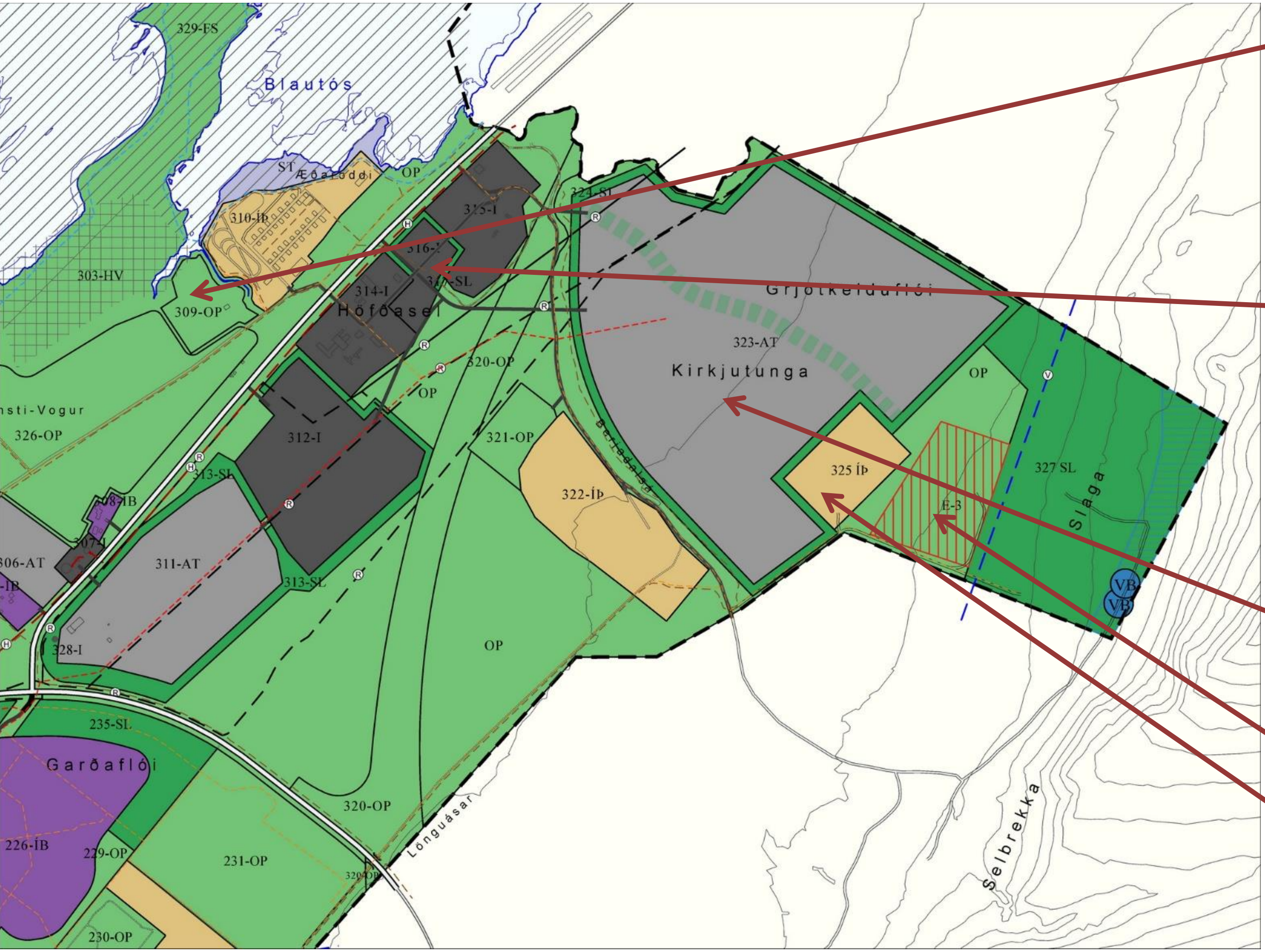


Blönduð byggð, íbúðarsvæði með möguleika á atvinnustarfsemi á jarðhæð

Þróunarsvæði C á Smiðjuvöllum

Athafnasvæði breytt í svæði fyrir þjónustustofnun

TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU AÐALSKIPULAGI 2021-2033



Íbúðarlóð verður opið svæði með byggingarheimildum Breytt mörk.

Iðnaðarsvæði á gömlu öskuhaug-unum í Höfðaseli. Sérákvæði um nýtingu.

Athafnasvæði í Kirkjutungu

Moldartippur

Breytt afmörkun skotsvæðis

ÞRÓUNARSVÆÐI

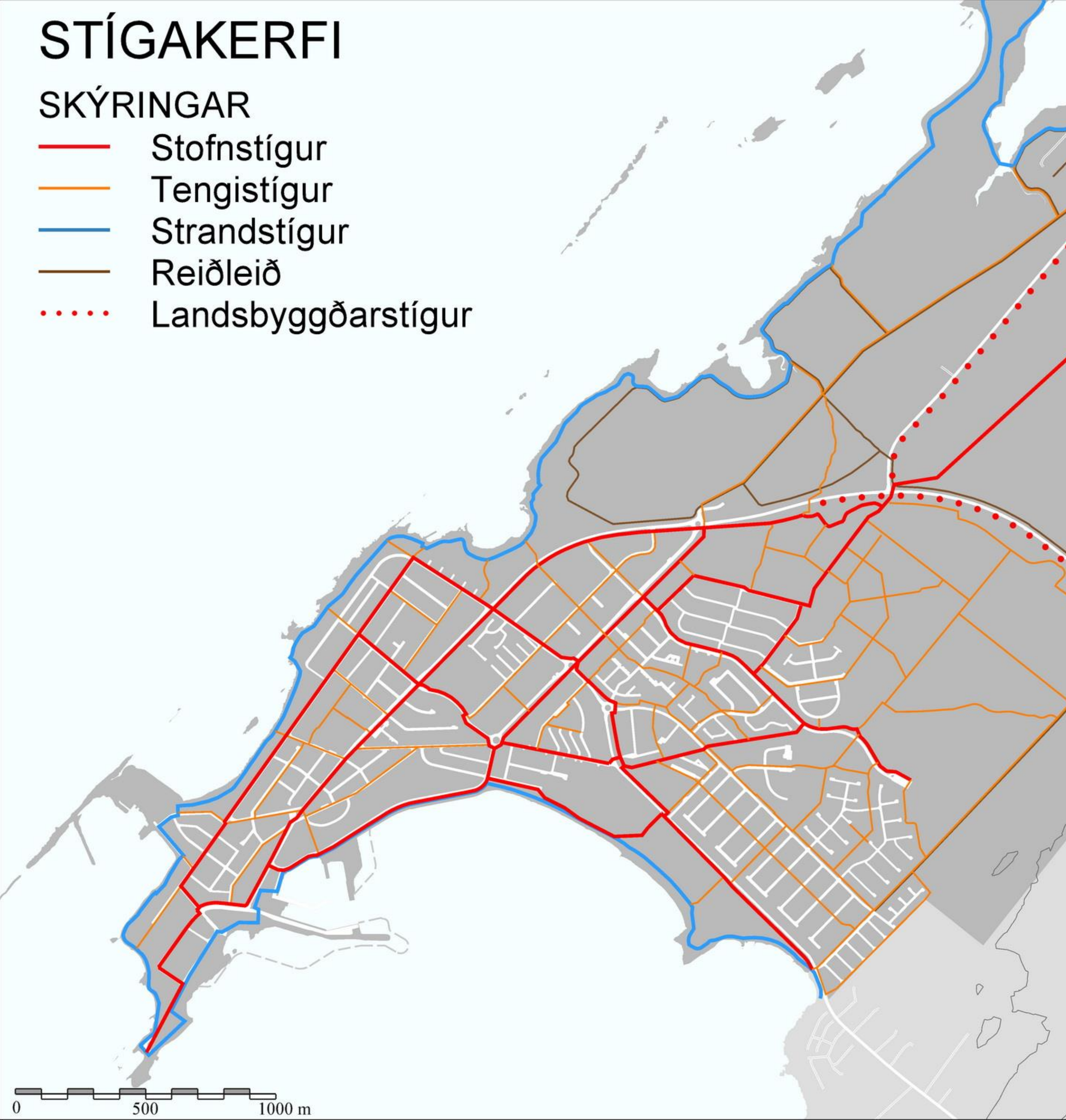
A. Breiðin
B. Langisandur/Leynir
C. Smiðjuvellir/Kalmansvellir.

Afmörkuð eru þrjú þróunarsvæði þar sem unnið er að stefnumörkun um framtíðar nýtingu og skipulag.

Landnotkunarreitir innan þróunarsvæðanna eru á þessu stigi skilgreindir út frá gildandi aðalskipulagi og þeim þróunarhugmyndum, sem fram hafa komið við endurskoðun aðalskiplagsins.

Miðað er við að aðalskipulagi innan þróunarsvæðanna verði breytt gefi ný og breytt áform á grunni þróunaráætlana eða samkeppni tilefni til þess.

STÍGAKERFI

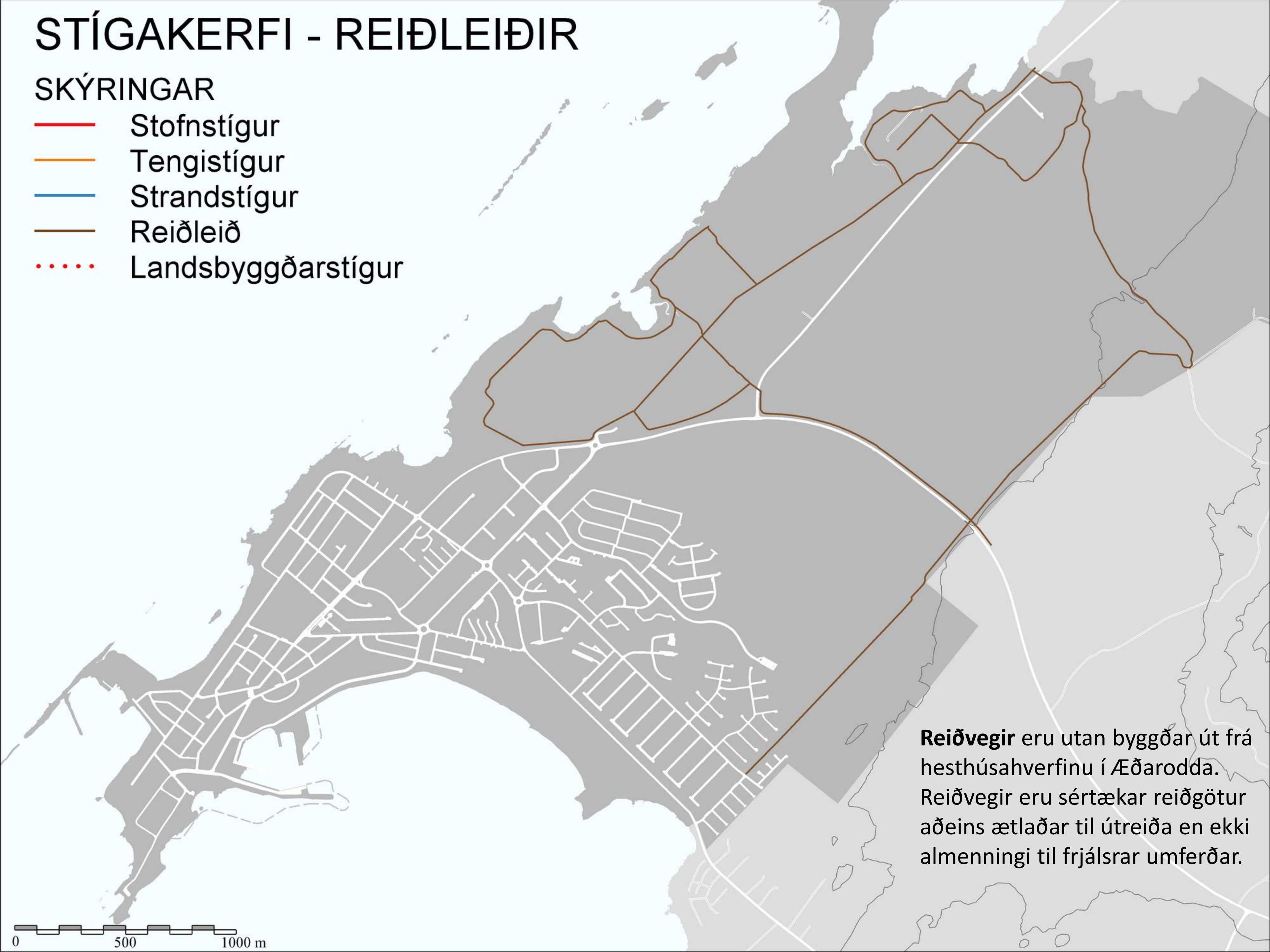


Stofnstígar bæjarins eru helstu göngu- og hjólreiðaleiðir um bæjarlandið. Þeir tengja saman hverfi og megin áfangastaði, taka mið af almennum ferðakröfum og tengjast nágrannasveitarfélagi bæjarins. Leitast skal við að stígarnir verði með bundnu slitlagi og aðskildum hjóla- og göngustígum að öllu leyti þar sem aðstæður leyfa

Tengistígar eða minni stofnstígar tengjast stofnstígum og strandstígum. Þeir flétta saman byggð og útivistarsvæði og eru ætlaðir gangandi vegfarendum innan einstakra bæjarhluta. Þeir tengja saman ýmsa þjónustu, svo sem skóla, verslun og biðstöðvar almenningsvagna.

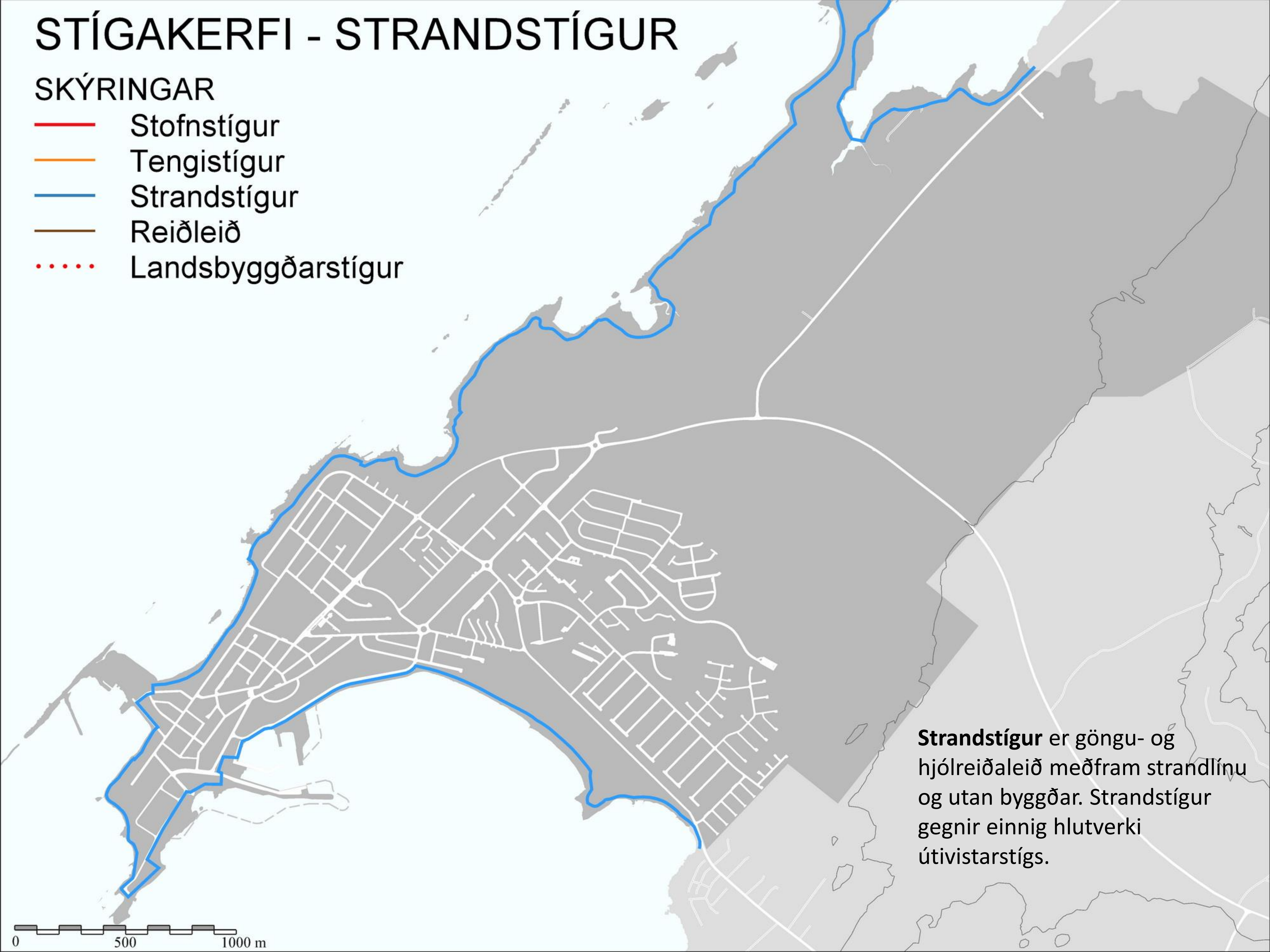
Gert er ráð fyrir **landsbyggðarstíg** meðfram þjóðvegum utan byggðar. Stígnum er ætlað að koma til móts við aukna notkun reiðhjóla til ferðalaga. Útfærsla skal unnin í samvinnu við Vegagerðina. Stígurinn er sýndur á táknrænan hátt á uppdrætti.

STÍGAKERFI - REIÐLEIÐIR

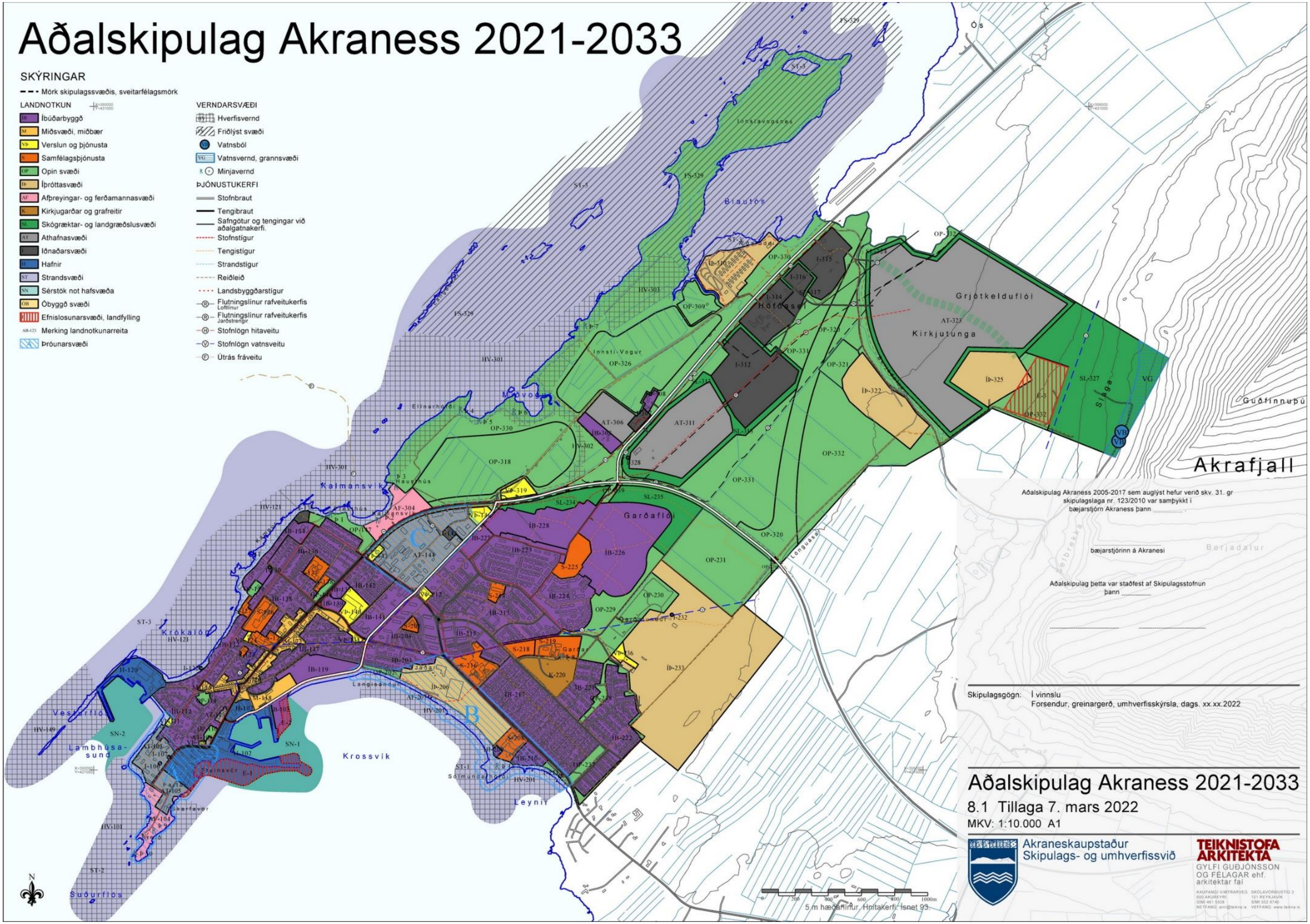


Reiðvegir eru utan byggðar út frá hesthúsahverfinu í Æðarodda. Reiðvegir eru sértækar reiðgötur aðeins ætlaðar til útreiða en ekki almenningi til frjálsrar umferðar.

STÍGAKERFI - STRANDSTÍGUR



Strandstígur er göngu- og hjólreiðaleið meðfram strandlínu og utan byggðar. Strandstígur gegnir einnig hlutverki útivistarstígs.


Aðalskipulag Akraness 2021-2033
SKÝRINGAR
Mörk skipulagssvæðis, sveitarfélagsmörk
LANDNOTKUN
Íbúðarbyggð
Miðsvæði, miðbær
Verslun og þjónusta
Samfélagsþjónusta
Opin svæði
Íþróttasvæði
Afþreyingar- og ferðamannasvæði
Kirkjugarðar og grafreitir
Skógræktar- og landgræðslusvæði
Athafnasvæði
Iðnaðarsvæði
Hafnir
Strandsvæði
Sérstök not hafsvæða
Óbyggð svæði
Efnislosunarsvæði, landfylling
Merking landnotkunarreita
Þróunarsvæði
VERNDARSVÆÐI
Hverfisvernd
Friðlýst svæði
Vatnsból
Vatnsvernd, grannsvæði
Minjavernd
ÞJÓNUSTUKERFI
Stofnbraut
Tengibraut
Safngötur og tengingar við aðalgatnakerfi.
Stofnstígur
Tengistígur
Strandstígur
Reiðleið
Landsbyggðarstígur
Flutningslínur rafveitukerfis Loftlínur
Flutningslínur rafveitukerfis Jarðstrengir
Stofnlögn hitaveitu
Stofnlögn vatnsveitu
Útrás fráveitu
Akrafjall
Grjótkelduflói
Kirkjutunga
Garðaflói
Krossvík
Kalmansvík
Leynir
Blautós
Aðalskipulag Akraness 2005-2017 sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann ________
bæjarstjórinn á Akranesi
Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun þann ________
Skipulagsgögn: Í vinnslu
Forsendur, greinargerð, umhverfisskýrsla, dags. xx.xx.2022
Aðalskipulag Akraness 2021-2033
8.1 Tillaga 7. mars 2022
MKV: 1:10.000 A1
Akraneskaupstaður
Skipulags- og umhverfissvið
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí
5 m hæðarlínur, Hnitakerfi, Ísnet 93.

Umhverfisskýrsla

Bæjarstjórn samþykkti umhverfisáætlun Akraneskaupstaðar og aðgerðaáætlun 2021-2025 þann 8. júní 2021.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf
arkitektar faí

Aðgerðir í loftslagsmálum

Akraneskaupstaður dragi eins og mögulegt er úr neikvæðum áhrifum starfsemi sinnar á loftslagið og vinni að aðlögun að afleiðingum loftslagsbreytinga (umhverfisstefna 2021)

Aðgerðir í loftslagsmálum

Aðgerðir eru í meginatriðum þríþættar:

- Aukin kolefnisbindindin
- Minni kolefnislosun
- Aðlögun að loftslagsbreytingum

Aukin kolefnisbinding

- Skógræktarsvæði í Slögu, á útivistarsvæðum og við athafna- og iðnaðarsvæði.
- Endurheimt votlendis í Innsta-Vogi, hverfisverndarsvæði HV-303.
- Votlendisvernd við Miðvogslæk, hverfisverndarsvæði HV-302.
- Hagnýting blágrænna ofanvatnslausna í skipulagi nýrrar byggðar og við framkvæmdir.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

Minni kolefnislosun

- Þétting byggðar. Blönduð byggð, fjölbreytt bæjarumhverfi.
- Endurskoðun og efling stígakerfis.
  - 20 mínútna bærinn, hjólabærinn.
  - Bætt umhverfi göngustíga.
- Stefna um gæði bygginga – bætt notagildi til langs tíma, löng ending.
- Efling innviða fyrir virka ferðamáta.
  - Áhersla á almenningssamgöngur og ferjusiglingar til höfuðborgarsvæðisins.
- Áhersla á innviði fyrir orkuskipti í samgöngum og siglingum.
- Áframhaldandi flokkun sorps til endurvinnslu og moltugerðar.
- Stefna um græna iðngarða; endurnýting, endurvinnsla, samvinna um nýtingu auðlinda.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

Aðlögun að loftslagsbreytingum

- Sjóvarnargarðar.
- Val á byggingarsvæðum.
- Regnvatnsmeðhöndlun, blágrænar ofanvatnslausnir.

Landsskipulagsstefna 2015-2026

Landsskipulagsstefna

SJÁLFBÆRT SKIPULAG ÞÉTTBÝLIS

- Vöxtur þéttbýlisstaða
- Hagkvæm uppbygging

GÆÐI HINS BYGGÐA UMHVERFIS

- Gæði byggðar og bæjarrýma
- Heilnæmt umhverfi

SJÁLFBÆRAR SAMGÖNGUR

- Samgöngur í þéttbýli

NÁTTÚRUVÁ OG LOFTSLAGSBREYTINGAR.

- Skipulag með tilliti til náttúruvár og umhverfisbreytinga

- ➢ Uppbygging innan þjóðvegar. Áhersla á blandaða byggð
- ➢ Tiltölulega þétt byggð með fjölbreyttum húsnæðiskostum
- ➢ Áhersla á vandaða bæjarmynd og fallegt bæjarumhverfi.
- ➢ Stefna um gæði bygginga.
- ➢ Fráveitumál, vistvænar ofanvatnslausnir
- ➢ Hjólreiðabær, endurskoðun stígakerfis m.t.t. hjólreiða
- ➢ Varnargarðar. Tekið mið af spám um loftslagsbreytingar við framkvæmdir
- ➢ Stefna um hagnýtingu blágrænna ofanvatnslausna

Heimsmarkmið SÞ

- Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna samþykkt í september árið 2015.
- 17 meginmarkmið með 169 undirmarkmið
- Taka bæði til innanlandsmála og alþjóðasamstarfs
- Ríkisstjórn Íslands 2018; Forgangsröðun 65 af 169 undirmarkmiðum við innleiðingu þeirra á Íslandi.

- Í aðalskipulagi Akraness er tekið mið af forgangsröðun ríkisstjórnar Íslands á heimsmarkmiðunum.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

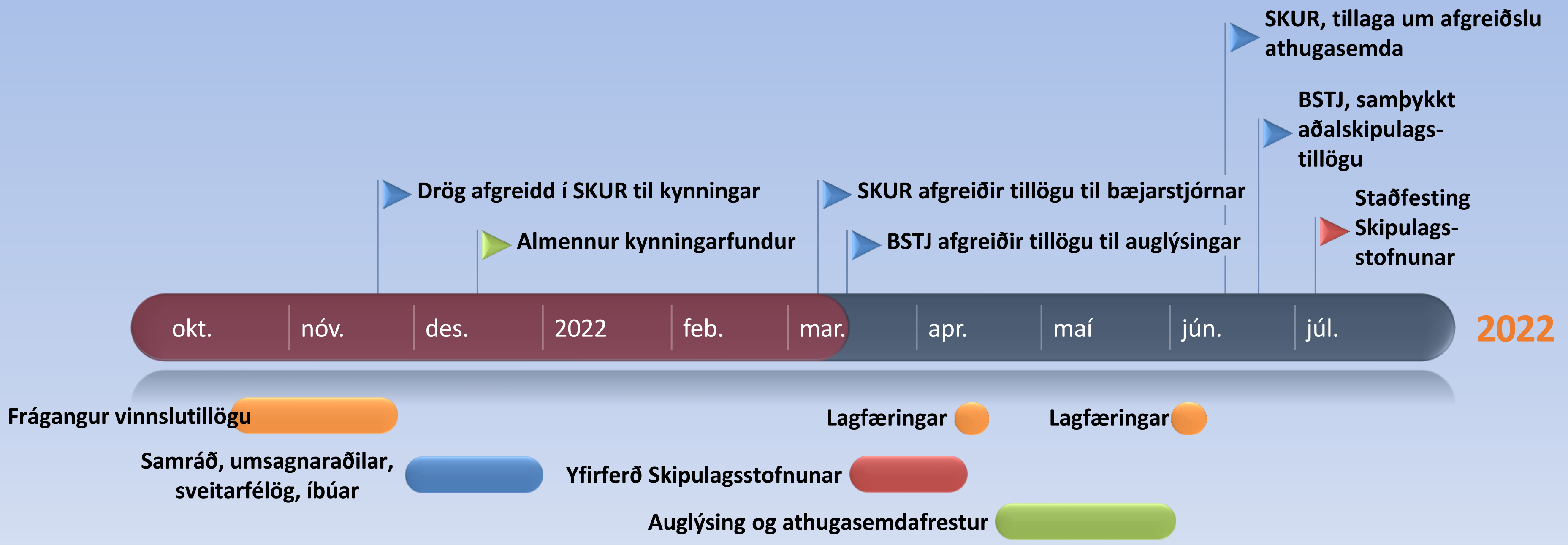
Umhverfisskýrsla - samantekt

- Tillagan byggist í meginatriðum á stefnu og landnotkun aðalskipulagsins frá 2005.
- Stækkunin er í samræmi við drög að aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar.
- Helstu umhverfisáhrif verða vegna
  - landfyllinga á hafnarsvæði og uppbyggingu á
  - uppbyggingar á framræstu votlendi í Kirkjutungu (Grjótkelduflóa).
- Ekki er gert ráð fyrir framkvæmdum eða mannvirkjum, sem líkleg eru til að hafa umtalsverð neikvæð áhrif á umhverfið.
- Þétting byggðar innan þjóðvegar mun hafa jákvæð áhrif á bæjarmynd og búsetukosti á Akranesi og stuðla að bættri nýtingu núverandi þjónustukerfa.
- Vaxtar- og þróunarrými innan þjóðvegar eru aukin með skipulagi athafna- og iðnaðarsvæða í norðurhluta bæjarins.
- Afmörkun hverfisverndar á Suðurflös og er löguð að tillögu NÍ auk þess sem nýtt hverfisverndarsvæði er afmarkað á Vesturflös, einnig til samræmis við tillögu NÍ.
- Almennt séð er talið að stefna og útfærsla skipulagsins hafi jákvæð áhrif á byggð og atvinnulíf.
- Ekki er talin þörf á sérstökum viðbúnaði, mótvægisaðgerðum eða vöktun vegna framfylgdar aðalskipulagsins umfram það eftirlit sem lögboðnir eftirlitsaðilar sinna.

Næstu verkþættir

- Afgreiðsla bæjarstjórnar til auglýsingar
- Tillagan send Skipulagsstofnun til athugunar
  - Lagfæring gagna m.v. ábendingar Skipulagsstofnunar
- Auglýsing, sex vikna athugasemdafrestur
- Yfirferð og afgreiðsla athugasemda.
  - Skipulagsnefnd gerir tillögu um afgreiðslu
  - Frágangur, hugsanlegar breytingar v/athugasemda
  - Verði breytingar á grundavallaratriðum skal tillagan auglýst að nýju
- Tillaga samþykkt í bæjarstjórn
- Nýtt aðalskipulag staðfest af Skipulagsstofnun
  - Auglýsing um gildistöku í B-deild Stjórnartíðinda

Tímaáætlun



SKUR, tillaga um afgreiðslu athugasemda
BSTJ, samþykkt aðalskipulags-tillögu
Drög afgreidd í SKUR til kynningar
SKUR afgreiðir tillögu til bæjarstjórnar
Staðfesting Skipulags-stofnunar
Almennur kynningarfundur
BSTJ afgreiðir tillögu til auglýsingar
okt.
nóv.
des.
2022
feb.
mar.
apr.
maí
jún.
júl.
2022
Frágangur vinnslutillögu
Lagfæringar
Lagfæringar
Samráð, umsagnaraðilar, sveitarfélög, íbúar
Yfirferð Skipulagsstofnunar
Auglýsing og athugasemdafrestur

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf
arkitektar faí